**Общая характеристика дома**

**Многоквартирный жилой дом** по ул. Дальнореченская, дом № 8Д

**Здание**: Жилой дом, 3 этажа, 1 подъезда, количество квартир - 18

**Год постройки** 2018 год

**Серия и тип постройки** – индивидуальный проект 15-01-18-ПЗУ

**Кадастровый номер МКД** отсутствует

**Кадастровый номер участка** 56:44:0201021:3722

**Общая площадь участка –** 1547,78 (застройка 427,10) м2;

**Общая площадь МКД** - 908,2 м2;

В т.ч.- **площадь жилых помещений** - 829 м2;

- **площадь нежилых помещений** –0 м2:

-**площадь помещений, входящих в состав общего имущества**–63,6 (МОП) м2;

**Уровень благоустройства и системы инженерно-технического обеспечения МКД.**

1.**Водоснабжение и канализация** - централизованное. Жилой дом подключается к наружным сетям водопровода и канализации.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком.

2. **Для отопления и горячего водоснабжения** в каждой квартире устанавливается газовый котел

Для учета расхода газа внутри квартир установлены счетчики газа.

3. **Электроснабжение** –централизованное. .

Для общего учета электроэнергии имеется 1 общедомовый коллективный счетчик.

**Конструктивные особенности, степень физического износа, техническое состояние общего имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)** | **Износ (%)** | **Техническое состояние общего имущества МКД** |
| Фундамент | Бетонный ленточный | 0,0 | Хорошее |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Керамзитоблоки, кирпич | 0,0 | Хорошее |
| Перегородки | Керамзитоблоки | 0,0 | Хорошее |
| Крыша | Профлист. | 0,0 | Хорошее |
| Перекрытия и покрытия | Железобетонные плиты. | 0,0 | Хорошее |
| Полы | Бетонная стяжка. | 0,0 | Хорошее |
| Проёмы оконные, дверные | Пластиковые стеклопакеты, деревянные, простые.. | 0,0 | Хорошее |
| Лестницы | Сборные железобетонные площадки и марши. | 0,0 | Хорошее |
| Отделочные работы: внутренняя отделка  Наружная отделка | Штукатурка  Облицовочный кирпич | 0,0 | Хорошее |