

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу :г.Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши»,
улица Дальнореченская, д. 8Д
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

24 декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», ул.Дальнореченская, д. 8Д , собственник кв. [REDACTED]

[REDACTED] (выписка ЕГРП от [REDACTED])

Дата начала голосования: 30 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24 декабря 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул.Салмышская д.70\2 помещение №81.

Дата и место подсчета голосов : 24.12.2018 года по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2 под.3
Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 829 кв.м.

Зарегистрировано 15 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 678,9 кв.м., что составляет 81,89 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола общего собрания от 24.12.2018 года и решений собственников помещений: г.Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», ул.Дальнореченская, д. 8Д, кв.№1

Повестка дня:

1. Избрание Председателя, Секретаря Общего собрания, Председателя счетной комиссии.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Дальнореченская, д. 8Д
4. Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения».
5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
6. О поручении управляющей организации направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
9. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Дальнореченская, д. 8Д
10. Предоставить администрации ООО «УК Новый Город» право корректировки плана текущего ремонта в пределах 25% от стоимости по результатам весеннего осмотра жилого фонда без изменения тарифа.
11. Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши», улица Дальнореченская, д. 8Д

12. Определение места хранения материалов и результатов настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.
Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.
Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания, кандидатуру секретаря собрания, кандидатуру счетной комиссии: в лице [REDACTED] собственника кв. [REDACTED]

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.
Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.
Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши» улица Дальнореченская, дом 8Д – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.
Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.
Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши» улица Дальнореченская, дом 8Д Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый Город», (ООО «УК Новый Город») ОГРН 1105658017673, ИНН 5610135079

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.
Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.
Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» в сумме 26 рублей 50 копеек с 01.01.2019 года согласно приложению №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.
Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.
Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении ООО «УК Новый Город» ОГРН 1105658017673, ИНН 5610135079 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением

соответствующих договоров от своего имени, и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.), утвердить форму договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утвердить плату за временное пользование местами общего пользования.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УК Новый Город» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Решили:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши» улица Дальнореченская, дом 8Д согласно приложению №1 «перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –678,9 кв.м., что составляет –81,89 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решили:

Предоставить администрации ООО «УК Новый Город» право корректировки плана текущего ремонта в пределах 25% от стоимости по результатам весеннего осмотра жилого фонда без изменения тарифа.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -678,9 кв.м., что составляет -81,89 % голосов.

Против-0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши» улица Дальнореченская, дом 8Д

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -678,9 кв.м., что составляет -81,89 % голосов.

Против-0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Решили:

Определить место хранения материалов и результатов настоящего собрания: город Оренбург, микрорайон «поселок Ростоши» улица Дальнореченская, дом 8Д квартира №1

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург микрорайон «поселок Ростоши» улица Дальнореченская, дом 8Д председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:

(подпись)