

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. Дальнореченская, дом № 8Д за период с 01.01.2019 по 31.12.2021

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		829 кв.м.	18 548,00	22,37	1,86
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		829 кв.м.	37 945,54	45,77	3,81
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка крыши от мусора	2 раза в год				
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год				

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления МОП (места общего пользования)	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь				
Прочие работы:					
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров	1 раз в год				
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:		829 кв.м.	48 580,08	58,60	4,88
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки				
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки				
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)				
очистка от мусора урн	1 раз в сутки				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки				
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда				
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март				
4. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:		829 кв.м.	42 985,75	51,85	4,32
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки				
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки				
уборка газонов	1 раз в двое суток				
выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.				
прочистка ливневой канализации	2 раза в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки				
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток				

покраска ограждений, скамеек	1 раз в год				
содержание дворовых площадок	в течение года				
обустройство тротуарной дорожки за домом №2/3 по ул. 4-ый Проезд п. Ростоши г. Оренбурга в сторону мусорных контейнеров	в течение года				
модернизация МАФ (малой архитектурной формы) - песочницы с установкой "грибка" (защита от солнца)	в течение года				
покраска цокольной части фасада	в течение года				
обустройство бытового помещения для расположения сотрудников УК системой отопления и проведение отделочных работ	в течение года				
5. Сантехнические работы, в т.ч.:		829 кв.м.	31 341,10	37,81	3,15
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год				
очистка подвалов от воды	2 раза в год				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично				
проверка кранов и задвижек подвалов	2 раза в год				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год				
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка летников на работоспособность	апрель				
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений подвалов	апрель-май				
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	829 кв.м.	30 592,19	36,90	3,08
7. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения, начисление и сбор платежей и пр.	Ежедневно	829 кв.м.	49 350,40	59,53	4,96
8. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по ХВС)	Ежемесячно	829 кв.м.	895,32	1,08	0,09
9. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по электроэнергии)	Ежемесячно	829 кв.м.	3 382,32	4,08	0,34
ИТОГО			263 620,71	318,00	26,50

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин