

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.**

**Транспортная, дом № 18/3**

**за период с 01.06.2017 по 31.05.2018**

| Виды работ  | Срок осуществления/Периодичность выполнения                   | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц |
|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|--|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>   |   | 15 284,8 кв.м.          | 35 000                        | 3,37                                     | 0,28                                       |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей  | Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             | 1 495,1 кв.м.           |                               |  |  |
| проверка и восстановление неисправных линий электропитания от ТП до ВРУ жилых домов   | не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей |                         |                               |  |  |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей   | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |  |  |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов  | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |  |  |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах   | не реже 1 раза в 6 мес.                                       |                         |                               |  |  |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ  | ежемесячно  |                         |                               |  |  |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ  | ежемесячно  |                         |                               |  |  |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах  | ежемесячно  |                         |                               |  |  |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей  | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |  |  |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)  | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей             |                         |                               |  |  |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания   | ежемесячно  |                         |                               |  |  |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах   | ежемесячно  |                         |                               |  |  |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ  | не реже 1 раза в 6 мес.                                       |                         |                               |  |  |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>   | в течение года  | 8 шт.                   | 394 209                       | 37,92                                    | 3,16                                       |
| <b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>   |   | 37 817,2 кв.м.          | 220 000                       | 21,16                                    | 1,76                                       |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.) | 2 раза в год  | 1 871 кв.м.             |                               |  |  |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)   | 2 раза в год  |                         |                               |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)  | 2 раза в год  |                         |                               |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)         | 2 раза в год  | 18 710 кв.м.            |                               |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:   | 2 раза в год  | 1 871 кв.м.             |                               |  |  |
| очистка крыши от мусора   | 2 раза в год  |                         |                               |  |  |
| проверка ливневок на слив с крыши   | 2 раза в год  | 4 шт.                   |                               |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)  | 2 раза в год  | 72 шт.                  |                               |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами и т.д.)                       | 2 раза в год  |                         |                               |  |  |

|   |   |                |         |       |      |
|---|---|----------------|---------|-------|------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома   | 2 раза в год  |                |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)   | 2 раза в год  |                |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год  |                |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления   | 2 раза в год  |                |         |       |      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)  | апрель-май  | 10 476,2 кв.м. |         |       |      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:  | 2 раза в год  |                |         |       |      |
| проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления  | апрель-май  |                |         |       |      |
| проверка системы отопления тех. этажей, подвалов  | апрель-май  |                |         |       |      |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов   | сентябрь-октябрь                                      |                |         |       |      |
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)   | сентябрь-октябрь                                      |                |         |       |      |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов  | сентябрь-октябрь                                      |                |         |       |      |
| Прочие работы:  |   | 4 889 кв.м.    |         |       |      |
| покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров   | 1 раз в год   |                |         |       |      |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | еженедельно<br>круглогодично                          |                |         |       |      |
| мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах   | 1 раз в неделю<br>круглогодично                       |                |         |       |      |
| мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей   | 1 раз в месяц<br>круглогодично                        |                |         |       |      |
| мытья лестничных площадок и маршей выше 3 этажа   | 1 раз в месяц<br>круглогодично                        |                |         |       |      |
| <b>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>   |   |                | 200 000 | 19,24 | 1,60 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см   | 1 раз в сутки   | 9 шт.          |         |       |      |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)   | 3 раза в сутки  | 4 232 кв.м.    |         |       |      |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | 1 раз в сутки   | 4 232 кв.м.    |         |       |      |
| очистка придомовой территории от наледи и льда  | 1 раз в двое суток (во время гололеда)                | 4 232 кв.м.    |         |       |      |
| очистка от мусора урн   | 1 раз в сутки   | 6 шт.          |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см   | 1 раз в сутки   | 6 шт.          |         |       |      |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | 2 раза в сутки во время гололеда                      | 4 232 кв.м.    |         |       |      |
| вывоз снега   | ноябрь-декабрь, январь-март                           | 2 392 кв.м.    |         |       |      |
| <b>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:</b>  |   |                | 370 000 | 35,59 | 2,97 |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.  | 1 раз в сутки   | 4 232 кв.м.    |         |       |      |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками   | 1 раз в двое суток                                    | 4 232 кв.м.    |         |       |      |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества  | 1 раз в сутки   | 6 шт.          |         |       |      |
| уборка газонов  | 1 раз в двое суток                                    | 2 820,06 кв.м. |         |       |      |
| выкашивание газонов   | по мере роста травы<br>свыше 15 см. покос до 5-10 см. | 2 820,06 кв.м. |         |       |      |
| прочистка ливневой канализации  | 2 раза в год  |                |         |       |      |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка   | 1 раз в сутки   | 6 шт.          |         |       |      |
| полив газонов, зеленых насаждений   | 1 раз в двое суток                                    | 2 820,06 кв.м. |         |       |      |
| покраска ограждений, скамеек  | 1 раз в год   |                |         |       |      |
| содержание дворовых площадок  | в течение года  |                |         |       |      |
| ремонт малых форм   | в течение года  |                |         |       |      |
| проведение ямочного ремонта дорожного покрытия  | в течение года  |                |         |       |      |
| обустройство пандусов асфальтным покрытием  | в течение года  |                |         |       |      |
| <b>б. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>  |   |                | 100 000 | 9,62  | 0,80 |

|   |   |                |                  |               |              |
|---|---|----------------|------------------|---------------|--------------|
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год                                |                |                  |               |              |
| очистка подвалов от мусора  | 2 раза в год                                | 1 495,1 кв.м.  |                  |               |              |
| очистка подвалов от воды  | 2 раза в год                                | 1 495,1 кв.м.  |                  |               |              |
| уборка тех. этажа   | 2 раза в год                                |                |                  |               |              |
| проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)  | круглогодично                               | 4 шт.          |                  |               |              |
| проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов   | 2 раза в год                                |                |                  |               |              |
| проверка ревизий канализаций подвалов   | 2 раза в год                                | 8 шт.          |                  |               |              |
| замена воздухоотводчика на тех.этаж   | 1 раз в год<br>Август                       | 8 шт.          |                  |               |              |
| проверка ревизий тех. этажа   | 2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)       |                |                  |               |              |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца  | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) |                |                  |               |              |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины  | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) |                |                  |               |              |
| проверка летников на работоспособность  | апрель                                      |                |                  |               |              |
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов  | апрель-май                                  |                |                  |               |              |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных   | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) |                |                  |               |              |
| <b>7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  | Ежедневно                                   | 10 395,8 кв.м. | 149 700          | 14,40         | 1,20         |
| <b>8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>  | Ежедневно                                   | 10 395,8 кв.м. | 400 000          | 38,48         | 3,21         |
| <b>9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения</b>   | Ежедневно                                   | 10 395,8 кв.м. | 292 000          | 28,09         | 2,34         |
| <b>10. Начисление и сбор платежей</b>   | Ежедневно                                   | 10 395,8 кв.м. | 120 000          | 11,54         | 0,96         |
| <b>11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>  | Ежемесячно                                  | 10 395,8 кв.м. | 17 465           | 1,68          | 0,14         |
| <b>12. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>   | Ежемесячно                                  | 10 395,8 кв.м. | 345 556          | 33,24         | 2,77         |
| <b>ИТОГО</b>  |   |                | <b>2 643 930</b> | <b>254,33</b> | <b>21,19</b> |
| <b>ИТОГО (без учета платы за ТО лифтов и вывоза ТБО)</b>  |   |                | <b>2 100 021</b> | <b>202,01</b> | <b>16,83</b> |

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин