

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Транспортная, д.18/5**  
**(заочное голосование)**

г. Оренбург

24 сентября 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений № 12, №13, №15 Общество с ограниченной ответственностью «УПСК».**

Дата начала голосования: 03 сентября 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 23 сентября 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 24 сентября 2012 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **9 154,2** кв.м.

Зарегистрировано 67 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью **4829,5** кв.м., что составляет **52,8 %** голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 27 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

За – **4454,8** кв.м., что составляет - 92,2 % голосов.

Против – **79,7** кв.м., что составляет -1,7 % голосов.

Воздержались – **295,0** кв.м., что составляет – 6,1 % голосов.

Принято: большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

За – **3 600,0** кв.м., что составляет 74,6 % голосов.

Против – **662,6** кв.м., что составляет 13,7 % голосов.

Воздержались – **566,9** кв.м., что составляет – 11,7 % голосов.

Принято: большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 27 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**2. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

За – **4221,4** кв.м., что составляет - 87,4 % голосов.

Против – **159,4** кв.м., что составляет – 3,3 % голосов.

Воздержались – **448,7** кв.м., что составляет – 9,3 % голосов.

Принято: большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

**Инициатор общего собрания**



(подпись)

Скворцова В.В.