

Протокол №2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Транспортная, д.18/5
(заочное голосование)

г. Оренбург

22 ноября 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Новый город»

Дата начала голосования: 14 ноября 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 21 ноября 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 21 ноября 2012 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **9 154,2** кв.м.

Зарегистрировано **92** решений заочного голосования собственников помещений общей площадью **6 189,4** кв.м., что составляет **67,6%** голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Принять в состав общего имущества крышную котельную № 15 марки газоиспользующего оборудования RHCN 200NACF2XX в количестве 2 (двух) штук.

2. Делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной № 15 марки газоиспользующего оборудования RHCN 200NACF2XX в количестве 2 (двух) штук ООО «УК Новый город».

3. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 27 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

4. Утвердить тариф в размере 4 руб. 74 коп. за оказанные услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной №15.

5. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказанию услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной №15 общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 01 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 5621,3 кв.м., что составляет - 90,8 % голосов.

Против – 432,8 кв.м, что составляет -7 % голосов.

Воздержались – 135,3 кв.м., что составляет – 2,2 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принять в состав общего имущества крышную котельную № 15 марки газоиспользующего оборудования RHCN 200NACF2XX в количестве 2 (двух) штук.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 5646,3 кв.м., что составляет 91,2 % голосов.

Против – 352,9 кв.м., что составляет 5,7 % голосов.

Воздержались – 190,2 кв.м., что составляет – 3,1 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной № 15 марки газоиспользующего оборудования RHCN 200NACF2XX в количестве 2 (двух) штук ООО «УК Новый город».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 4919,9 кв.м., что составляет - 79,5 % голосов.

Против – 997,8 кв.м., что составляет – 16,1 % голосов.

Воздержались – 271,7 кв.м., что составляет – 4,4 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 27 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 4920 кв.м., что составляет - 79,5 % голосов.

Против – 998 кв.м., что составляет – 16,1 % голосов.

Воздержались – 271,4 кв.м., что составляет – 4,4 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 4 руб. 74 коп. за оказанные услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной №15.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 4673,3 кв.м., что составляет - 75,5 % голосов.

Против – 1132,7 кв.м., что составляет – 18,3 % голосов.

Воздержались – 383,4 кв.м., что составляет – 6,2 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказанию услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной №15 общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 01 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Инициатор общего собрания

ООО «УК Новый город»

м.п.



(подпись)

Никитин В.М.