

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Транспортная, д.18/4
(заочное голосование)

г. Оренбург

05 ноября 2012 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая производственно – строительная компания» (ООО «УПСК»)**

1. №№ 10,11,12,13,14 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-05312 от 29.06.2012 г.
2. №№ 92,93,94,95,96,97 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-05412 от 29.06.2012 г.
3. №№ 169,170,171,173,174, 243,244,245,246,247,248,249,250,251,252 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-05512 от 29.06.2012 г.
4. №№ 262,263,264,298 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-05612 от 29.06.2012 г.

Собственник жилого помещения №

Дата начала голосования: 08 октября 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 29 октября 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 08 ноября 2012 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **15547,1** кв.м.

Зарегистрировано 161 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью **8266,3** кв.м., что составляет 53,17 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 7999,9 кв.м., что составляет **96,7** % голосов.

Против – 90,7 кв.м, что составляет **-1,1** % голосов.

Воздержались – 175,7 кв.м., что составляет **– 2,2** % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 6975,20 кв.м., что составляет **84,3** % голосов.

Против – 670,60 кв.м., что составляет **8,1** % голосов.

Воздержались – 620,50 кв.м., что составляет **– 7,6** % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

2. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 7685,5 кв.м., что составляет - 92,9 % голосов.
Против – 145,7 кв.м., что составляет – 1,8 % голосов.
Воздержались – 435,1 кв.м., что составляет – 5,3 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»

и.п.



(подпись)

Скворцова В.В.