

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Транспортная, д.18/3
(заочное голосование)

г. Оренбург

27 апреля 2012 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений № 9-12, № 52-57, №111-116, №122, №168, 169, 172 Общество с ограниченной ответственностью «УПСК».**

Дата начала голосования: 16 апреля 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 23 апреля 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 25 апреля 2011 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **10395,8** кв.м.

Зарегистрировано **129** решений заочного голосования собственников помещений общей площадью **6135,4** кв.м., что составляет **59 %** голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 28 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 8 814,2 кв.м., что составляет 94,8 % голосов.

Против – 36,4 кв.м., что составляет - 0,6 % голосов.

Воздержались – 284,8 кв.м., что составляет – 4,6 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 4748 кв.м., что составляет 77,4 % голосов.

Против – 627,9 кв.м., что составляет 10,2 % голосов.

Воздержались – 759,0 кв.м., что составляет – 12,4 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 28 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

2. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 5515,8 кв.м., что составляет - 89,9 % голосов.

Против – 195,7 кв.м., что составляет – 3,2 % голосов.

Воздержались – 423,9 кв.м., что составляет – 6,9 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»



Скворцова В.В.