

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирных домах, № 6/1,6/2,6/3,6/4,6/5 (по генплану)
в 20-ом микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

г. Оренбург

«10» октября 2010 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов составляет **13 100,9 (тринадцать тысяч сто целых девять десятых) кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью **10 755,7 (десять тысяч семьсот пятьдесят пять целых семь десятых) кв. м.**, что составляет **82 %** площади жилых помещений многоквартирных домов:

ООО «УПСК» - в лице генерального директора Скворцовой В.В., действующего на основании Устава;

ООО «СтройМакс» - в лице директора Дубовского С.П., действующего на основании Устава.

Присутствовали: директор ООО «УК Новый Город» Никитин В.М., действующий на основании Устава.

Председателем собрания избрана Скворцова В.В.

Секретарем собрания избран Дубовский С.П.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления - Управляющей организацией (далее - УК).
2. О поручении УК разработку тарифов на оказание услуг по управлению многоквартирными домами.
3. О поручении УК принять от застройщика общее имущество многоквартирных домов.
4. О наделении полномочиями УК заключать договора с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Скворцова В.В., которая сообщила, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом профессиональной управляющей организации ООО «УК Новый Город».

Голосовали:

«За» - единогласно (100 %), «Против» - нет (0 %), «Воздержался» - нет (0 %).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания Скворцову В.В.

Поступило предложение для голосования: поручить ООО «УК Новый Город» разработать тарифы на оказание услуг по управлению многоквартирными домами.

Голосовали:

«За» - единогласно (100 %), «Против» - нет (0 %), «Воздержался» - нет (0 %).

Решили: поручить ООО «УК Новый Город» разработать тарифы на оказание услуг по управлению многоквартирными домами.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания Скворцову В.В. Поступило предложение для голосования: поручит ООО «УК Новый Город» принять от застройщика общее имущество собственников помещений многоквартирных домов.

Голосовали:

«За» - единогласно (100 %), «Против» - нет (0 %), «Воздержался» - нет (0 %).

Решили: поручит ООО «УК Новый Город» принять от застройщика общее имущество собственников помещений многоквартирных домов.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Скворцову В.В. Поступило предложение для голосования: наделить полномочиями ООО «УК Новый Город» заключать договора на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение) непосредственно с производителями (поставщиками) соответствующих коммунальных услуг.

Голосовали:

«За» - единогласно (100 %), «Против» - нет (0 %), «Воздержался» - нет (0 %).

Решили: наделить полномочиями ООО «УК Новый Город» заключить договора на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение) непосредственно с производителями (поставщиками) соответствующих коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Скворцову В.В. Поступило предложение для голосования: утвердить договор управления многоквартирными домами сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации.

Голосовали:

«За» - единогласно (100 %), «Против» - нет (0 %), «Воздержался» - нет (0 %).

Решили: утвердить договор управления многоквартирными домами сроком на 3 (три) года с возможностью пролонгации (Приложение №1).

Приложение:

1. Договор управления на 4-х листах.

Председатель собрания



(подпись)

/ Скворцова В.В. /

Секретарь собрания

(подпись)

/ Дубовсков С.П. /