

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирных домах №2,3,5 по адресу: п. Ростоши, ул. Проезд 4-й,
в форме очно-заочного голосования

г. Оренбург

12 июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Управляющая компания Новый Город»

Дата начала голосования: 31 мая 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 июля 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург,
ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 12 июля 2016 года по адресу: г. Оренбург,
ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6630,8 кв.м.

Зарегистрировано 44 решения очно-заочного голосования собственников помещений
общей площадью 4099,6 кв.м., что составляет **61,8 %** голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение Положения о Совете многоквартирных домов, расположенных по адресам: п.Ростоши, улица Проезд 4-й, дома 2, 3, 5.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт», согласно перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
5. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4099,6 кв.м., что составляет –61,8 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались- 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о Совете многоквартирных домов, расположенных по адресам:
п.Ростоши, улица Проезд 4-й, дома 2, 3, 5.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4099,6 кв.м., что составляет –61,8 % голосов.

Против – 0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Воздержались -0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №)

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №)

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -3905,8 кв.м., что составляет –58,9 % голосов.

Против –193,8 кв.м., что составляет –2,9 % голосов.

Воздержались -0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить: тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирных домов № 2,3,5 расположенных по адресу: г.Оренбург, ул Проезд 4-й (согласно приложения перечня работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год) в размере 24,80 руб за 1 кв.м. общей площади жилого(нежилого) помещения.

Размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов определяются по тарифу обслуживающей организации.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4099,6 кв.м., что составляет –61,8 % голосов.

Против -0 кв. м., что составляет -0 % голосов.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет- 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому

собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За- 449 кв. м., что составляет –6,8 % голосов.

Против – 3650,6 кв.м., что составляет - 55 % голосов.

Воздержались - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: п.Ростоши, ул. Проезд 4-й председатель счетной комиссии: директор ООО «УК Новый Город» Никитин В.М.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственниками помещений сообщений о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Новый Город»
м.п.



Никитин В.М.