

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6/1 по ул. Проезд 4-й, поселка Ростоши, г. Оренбурга
(форма проведения собрания - очная)

" 1 " апреля 2015 г.

Место проведения: ул. Проезд 4-й.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 938,1 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) -18.

Общее собрание собственников помещений в доме № 6/1 по ул. Проезд 4-й создано по инициативе - собственника жилого помещения № _____

Присутствовали: собственников 16 чел., что составляет 86 % от общей площади всех жилых помещений (806,2 м²).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».
2. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6/1, расположенного по адресу: г. Оренбург, микрорайон п. Ростоши, ул. Проезд 4-й в размере 25 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.
3. Поручить ООО «УК Новый Город» принять от застройщика общее имущество собственников помещений многоквартирных домов.
4. Наделить полномочиями ООО «УК Новый Город» по заключению договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно с производителями (поставщиками) соответствующих коммунальных услуг.
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –806,2 кв.м., что составляет –86 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –806,2 кв.м., что составляет -86 % голосов.

Против – 0 кв.м., что составляет –0 %-голосов.

Воздержались -0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2/1, расположенного по

адресу: г. Оренбург, микрорайон п. Ростоши, ул. Просзд 4-й в размере 25 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –806,2 кв.м., что составляет -86 % голосов.

Против –0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК Новый Город» принять от застройщика общее имущество собственников помещений многоквартирных домов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –806,2 кв.м., что составляет -86 % голосов.

Против - 0 кв. м., что составляет -0 % голосов.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет- 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «УК Новый Город» по заключению договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно с производителями (поставщиками) соответствующих коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –806,2 кв.м., что составляет -86 % голосов.

Против - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов.

Воздержались - 0 кв.м., что составляет – 0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания _____