

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Гаранькина, д.27**

г. Оренбург

23 декабря 2013 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений № 17, № 19, № 20, № 23, № 24, № 98, № 101, №102, № 103, № 104, № 107, № 108, № 112, № 159, помещение 3, помещение 4, № 181, № 182, № 184, № 185, № 186, № 187, № 188, № 190, № 191, № 193, № 194, № 197, № 198, № 199, № 254, № 266, № 268, помещение 1, помещение 2, № 290, № 291, № 292, № 296, № 300, № 316, № 317, № 320, № 324, № 332, № 336, № 338, № 339, № 340, № 344 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая производственно – строительная компания» (ООО «УПСК»)**

Дата начала голосования: 02 декабря 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 20 декабря 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 20 декабря 2013 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **17007,5** кв.м.

Зарегистрировано 235 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 11692,08 кв.м., что составляет 68,75 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и принять в состав общего имущества крышную котельную № 20 жилого здания.
3. Утверждение тарифа в размере 3 руб. 63 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 20 и делегирование полномочий по обслуживанию крышной котельной.
4. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 20 общего многоквартирного дома в размере 22 руб. 60 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –11471,98 кв.м., что составляет – 98,12 % голосов.

**Против-0** кв.м, что составляет -0 % голосов.

**Воздержались-220,1** кв.м., что составляет –1,88 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За** –10520,28 кв.м., что составляет -89,98 % голосов.

**Против** – 99,89 кв.м., что составляет –0,85 % голосов.

**Воздержались** -1071,91 кв.м., что составляет – 9,17 % голосов.

**Принято:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения и принять в состав общего имущества крышную котельную № 20 жилого здания.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За -10546,22** кв.м., что составляет – 90,20 % голосов.

**Против -92,8** кв.м., что составляет –0,79 % голосов.

**Воздержались -1053,06** кв.м., что составляет – 9,01 % голосов.

**Принято: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф в размере 3 руб. 63 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 20 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За-9896,60** кв. м., что составляет –84,64 % голосов.

**Против -493,62** кв. м., что составляет -4,22 % голосов.

**Воздержались – 1301,86** кв.м., что составляет- 11,14 % голосов.

**Принято: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 20 общего имущества многоквартирного дома в размере 22 руб. 60 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

**За- 11021,95** кв. м., что составляет – 94,26 % голосов.

**Против -46,28** кв.м., что составляет -0,40 % голосов.

**Воздержались -623,85** кв.м., что составляет – 5,34 % голосов.

**Принято: большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Инициатор общего собрания**



(подпись)

Скворцова В.В.

