

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Гаранькина, д.25**

г. Оренбург

17 сентября 2013 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая производственно – строительная компания» (ООО «УПСК»)**

1. №№ 18,79,80,87 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-03213 от 22.05.2013 г.
2. 6. №№ 386,387 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-04813 от 28.06.2013 г.

Дата начала голосования: 06 сентября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 07 октября 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 07 октября 2013 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **23053,5** кв.м.

Зарегистрировано 318 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 17062,86 кв.м., что составляет 74,01 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения
3. Утверждение тарифа в размере 4 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 19, № 19А и делегирование полномочий по обслуживанию крышных котельных
4. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 19, № 19А общего многоквартирного дома в размере 23 руб. 52 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –16728,42 кв.м., что составляет – 98,04 % голосов.

Против- 0 кв.м, что составляет - 0 % голосов.

Воздержались – 334,44 кв.м., что составляет –1,96 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –15317,01 кв.м., что составляет – 89,77 % голосов.

Против – 530,62 кв.м., что составляет – 3,11 % голосов.

Воздержались – 1215,23 кв.м., что составляет – 7,12 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За - 12284 кв.м., что составляет – 71,99 % голосов.

Против – 62,1 кв.м., что составляет – 0,36 % голосов.

Воздержались -4730,77 кв.м., что составляет – 27,73 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 4 руб. 55 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 19, № 19А и делегировать полномочия по обслуживанию крышных котельных.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За- 10414,93 кв. м., что составляет – 61,04 % голосов.

Против - 268,62 кв. м., что составляет – 1,57 % голосов.

Воздержались - 6361,31 кв.м., что составляет- 37,28 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышных котельных № 19, № 19А общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 52 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За- 11755,58 кв. м., что составляет – 68,90 % голосов.

Против- 0 кв.м., что составляет- 0 % голосов.

Воздержались - 5307,28 кв.м., что составляет - 31,10 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Инициатор общего собрания



(подпись)

Скворцова В.В.