

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Гаранькина, д.23**

г. Оренбург

15 октября 2013 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая производственно – строительная компания» (ООО «УПСК»)**

1. №№ 77,78,79,80,82, помещение 1, помещение 2 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-04913 от 28.06.2013 г.

Дата начала голосования: 01 октября 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 14 октября 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 14 октября 2013 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **7342,62** кв.м.

Зарегистрировано 83 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 5144,90 кв.м., что составляет 70,07 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения
3. Утверждение тарифа в размере 4 руб. 74 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 18 и делегирование полномочий по обслуживанию крышной котельной
4. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 18 общего многоквартирного дома в размере 23 руб. 71 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4890,70 кв.м., что составляет – 95,06 % голосов.

Против-254,2 кв.м, что составляет -4,94 % голосов.

Воздержались-0 кв.м., что составляет –0 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4294,95 кв.м., что составляет -83,48 % голосов.

Против – 517,85 кв.м., что составляет –10,07 % голосов.

Воздержались -332,10 кв.м., что составляет – 6,45 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -4670 кв.м., что составляет – 90,77 % голосов.

Против -366,10 кв.м., что составляет –7,12 % голосов.

Воздержались -108,80 кв.м., что составляет – 2,11 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 4 руб. 74 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 18 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-4132,85 кв. м., что составляет –80,33 % голосов.

Против -621,25 кв. м., что составляет -12,08 % голосов.

Воздержались – 390,80 кв.м., что составляет- 7,59 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 18 общего имущества многоквартирного дома в размере 23 руб. 71 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За- 4554,30 кв. м., что составляет – 88,52 % голосов.

Против -310,60 кв.м., что составляет -6,04 % голосов.

Воздержались -280 кв.м., что составляет – 5,44 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»

м.п.



Скворцова В.В.