

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Гаранькина, д.21**

г. Оренбург

27 января 2014 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений №2, №8, №12, № 16, №20, №24, №32, №36, №40, №42, №44, №60, №64, №65, №69, помещение 1, помещение 2, № 69, №№70-72, №74, №75, №№78—85, №№87-90, №93, №94, №96, №109, №112, №113, №115, №116** ООО «Управляющая производственно-строительная компания» (ООО «УПСК»)

Дата начала голосования: 23 декабря 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 17 января 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 20 декабря 2013 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7317,40 кв.м.

Зарегистрировано 76 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 4914,61 кв.м., что составляет 67,16 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 74 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и принять в состав общего имущества крышную котельную № 16 жилого здания.
3. Утверждение тарифа в размере 4 руб.74 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 16 и делегирование полномочий по обслуживанию крышной котельной.
4. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 16 общего многоквартирного дома в размере 24 руб. 48 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4805,61 кв.м., что составляет – 97,78 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-109 кв.м., что составляет –2,22 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4622,21 кв.м., что составляет -94,05 % голосов.

Против – 48,5 кв.м., что составляет –0,99 % голосов.

Воздержались -243,9 кв.м., что составляет – 4,96 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб.74 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения и принять в состав общего имущества крышную котельную № 16 жилого здания.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -4542,51 кв.м., что составляет – 92,43 % голосов.

Против -128,2 кв.м., что составляет –2,61 % голосов.

Воздержались -243,9 кв.м., что составляет –4,96 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 4 руб. 74 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 16 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-4670,71 кв. м., что составляет –95,04 % голосов.

Против -0 кв. м., что составляет -0 % голосов.

Воздержались – 243,9 кв.м., что составляет- 4,96 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 16 общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 48 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За- 4805,65 кв. м., что составляет – 97,78 % голосов.

Против -0 кв.м., что составляет -0 % голосов.

Воздержались -108,96 кв.м., что составляет – 2,22 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»

м.п.



Скворцова В.В.