

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Гаранькина, д.19**

г. Оренбург

15 марта 2014 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений № 78, помещение 1, помещение 2, «Управляющая производственно-строительная компания» (ООО «УПСК»)**

Дата начала голосования: 03 марта 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 14 марта 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 20 декабря 2013 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7305,30 кв.м.

Зарегистрировано 86 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью 5037,38 кв.м., что составляет **68,96 %** голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 74 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и принять в состав общего имущества крышную котельную № 12 жилого здания.
3. Утверждение тарифа в размере 4 руб.74 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 12 и делегирование полномочий по обслуживанию крышной котельной.
4. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 12 общего многоквартирного дома в размере 24 руб. 48 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4864,57 кв.м., что составляет –96,57 % голосов.

Против-0 кв.м, что составляет -0 % голосов.

Воздержались-172,81 кв.м., что составляет –3,43 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город».

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4606,62 кв.м., что составляет -91,45 % голосов.

Против – 190,9 кв.м., что составляет –3,79 % голосов.

Воздержались -239,86 кв.м, что составляет -4,76 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб.74 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения и принять в состав общего имущества крышную котельную № 12 жилого здания.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За -4883,98 кв.м., что составляет -96,96 % голосов.

Против -55,6 кв.м., что составляет -1,10 % голосов.

Воздержались -97,8 кв.м., что составляет -1,94 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф в размере 4 руб. 74 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения по оказанию услуг эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 12 и делегировать полномочия по обслуживанию крышной котельной.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За-4442,34 кв. м., что составляет -88,19 % голосов.

Против -246,3 кв. м., что составляет -4,89 % голосов.

Воздержались - 348,74 кв.м., что составляет -6,92 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, и оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию крышной котельной № 12 общего имущества многоквартирного дома в размере 24 руб. 48 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За- 4809,28 кв. м., что составляет -95,47 % голосов.

Против -55,6 кв.м., что составляет -1,10 % голосов.

Воздержались -172,5 кв.м., что составляет -3,43 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»

м.п.



(подпись)

Скворцова В.В.