

Протокол № 3 /16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Транспортная 18
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

02 августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул.Транспортная д.18: ООО «Управляющая компания Новый Город».

Дата начала голосования: 09 июня 2016года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.08.2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .

Дата и место подсчета голосов : 02.08.2016 года по адресу: г.Оренбург, ул Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14034,40 кв.м.

Зарегистрировано 163 решения очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 7718,70 кв.м., что составляет 55 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, улица Транспортная дом 18.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
13. Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4975,20 кв.м., что составляет –64,46 % голосов.

Против-1029,00 кв.м, что составляет -13,33% голосов.

Воздержались-1714,50 кв.м., что составляет –22,21 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М. секретаря собрания и председателя счетной комиссии

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6215,40 кв.м., что составляет -80,52 % голосов.

Против-696,50 кв.м, что составляет -9,02 % голосов.

Воздержались-806,80 кв.м., что составляет -10,45% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6273,20 кв.м., что составляет -81,27 % голосов.

Против-759,40 кв.м, что составляет -9,84 % голосов.

Воздержались-686,10 кв.м., что составляет -8,89 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6050,30 кв.м., что составляет -78,38% голосов.

Против-816,00 кв.м, что составляет -10,57 % голосов.

Воздержались-852,40 кв.м., что составляет -11,04 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Транспортная 18.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -5105,8 кв.м., что составляет -66,15 % голосов.

Против-926,20 кв.м, что составляет -12 % голосов.

Воздержались-1686,70 кв.м., что составляет -21,85 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) членов со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -4291,40 кв.м., что составляет -55,6 % голосов.

Против-1920,90 кв.м, что составляет -24,89% голосов.
Воздержались-1506,40кв.м., что составляет -19,52 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»:
«Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -3612,80 кв.м., что составляет -46,81 % голосов.
Против-2389,80 кв.м, что составляет -30,96 % голосов.
Воздержались-1716,10 кв.м., что составляет -22,23% голосов.
Решение не принято. (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -4518,90 кв.м., что составляет -58,54 % голосов.
Против-1613 кв.м, что составляет -20,90% голосов.
Воздержались-1586,80 кв.м., что составляет -20,56% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -4492,40 кв.м., что составляет -58,20 % голосов.
Против-1199,30 кв.м, что составляет -15,54 % голосов.
Воздержались-2027 кв.м., что составляет -26,26 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый Город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -5834,40 кв.м., что составляет -75,59 % голосов.
Против-964,60 кв.м, что составляет -12,50 % голосов.
Воздержались-919,70кв.м., что составляет -11,92% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -3070,20 кв.м., что составляет -39,78% голосов.
Против-2637,30кв.м, что составляет -34,17 % голосов.
Воздержались-2011,20кв.м., что составляет -26,06% голосов.
Решение не принято. (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -5362,00 кв.м., что составляет -69,47 % голосов.
Против-936,90 кв.м, что составляет -12,14 % голосов.
Воздержались-1419,80кв.м., что составляет -18,39% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная 18.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -5309,10 кв.м., что составляет -68,78 % голосов.
Против-1305,9 кв.м, что составляет -16,92 % голосов.
Воздержались-1103,70кв.м., что составляет -14,30% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Благоустроить придомовую территорию: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Транспортная д.18 председатель счетной комиссии:

(подпись)

_____ секретарь собрания

(подпись)

_____ председатель собрания Никитин В.М.

(подпись)

