

Протокол № 7/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Транспортная 18/5
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

02 августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул.Транспортная д.18/5: ООО «Управляющая компания Новый Город».

Дата начала голосования: 23 июня 2016года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.08.2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул.Салмышская дом 70/2 , подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов : 02.08.2016 года по адресу: г.Оренбург, ул.Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9154,20 кв.м.

Зарегистрировано 88 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 5852,20 кв.м., что составляет **63,93%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, улица Транспортная дом 18\5.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

I. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –4689,20 кв.м., что составляет –80,13 % голосов.

Против-432,10кв.м, что составляет -7,38% голосов.

Воздержались-730,90 кв.м., что составляет –12,49 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания _____ и председателя счетной комиссии _____

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5229,80 кв.м., что составляет –89,36 % голосов.
Против-327,70 кв.м, что составляет -5,60 % голосов.
Воздержались-294,70 кв.м., что составляет –5,04 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5500,5 кв.м., что составляет –93,99 % голосов.
Против-80,20 кв.м, что составляет -1,37% голосов.
Воздержались-271,50 кв.м., что составляет –4,64% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –4744,00 кв.м., что составляет –81,06% голосов.
Против-215,90 кв.м, что составляет -3,69 % голосов.
Воздержались-892,30 кв.м., что составляет –15,25% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Транспортная 18/5.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -4114,30 кв.м., что составляет –70,30 % голосов.
Против-462,50 кв.м, что составляет -7,90 % голосов.
Воздержались-1275,40 кв.м., что составляет –21,79% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № _____);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № _____);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3652,80 кв.м., что составляет –62,42 % голосов.
Против-1409,7кв.м, что составляет -24,09% голосов.

Воздержались-789,70 кв.м., что составляет -13,49 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»:

«Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -2690,40 кв.м., что составляет -45,97 % голосов.

Против-2026,40 кв.м, что составляет -34,63% голосов.

Воздержались-1135,40 кв.м., что составляет -19,40 % голосов.

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -3769,70 кв.м., что составляет -64,42 % голосов.

Против-893,50 кв.м, что составляет -15,27 % голосов.

Воздержались-1189 кв.м., что составляет -20,32% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -4335,80 кв.м., что составляет -74,09 % голосов.

Против-247,40 кв.м, что составляет -4,23 % голосов.

Воздержались-1269 кв.м., что составляет -21,68 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый Город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -4735,40 кв.м., что составляет -80,92% голосов.

Против-136,60 кв.м, что составляет -2,33 % голосов.

Воздержались-980,20кв.м., что составляет -16,75% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственики помещений:

За -2814,20 кв.м., что составляет -48,09 % голосов.

Против-1922,5 кв.м, что составляет -32,85 % голосов.

Воздержались-1115,50кв.м., что составляет -19,06% голосов.

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -4631,40 кв.м., что составляет -79,14 % голосов.

Против-326,20 кв.м, что составляет -5,57 % голосов.

Воздержались-894,60кв.м., что составляет -15,29% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная 18/5.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Транспортная д.18/5
председатель счетной комиссии:

(подпись)

секретарь собрания

(подпись)

председатель собрания Никитин В.М.

(подпись)

