

Протокол №6/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Транспортная 18/4
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

02 августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург, ул.Транспортная д.18/4: ООО «Управляющая компания «Новый Город».

Дата начала голосования: 21 июня 2016года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.08.2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул Салмышская дом 70/2, подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов : 02.08.2016 года по адресу: г.Оренбург, ул Салмышская дом 70/2, подъезд 3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 15547,10 кв.м.

Зарегистрировано 189 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 8442,22 кв.м., что составляет **54,30%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, улица Транспортная дом 18/4.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –6090,81 кв.м., что составляет –72,15 % голосов.

Против-846,05 кв.м, что составляет -10,02% голосов.

Воздержались-1505,36 кв.м., что составляет –17,83% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания и председателя счетной комиссии

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7053,27 кв.м., что составляет –83,55 % голосов.

Против-403,30 кв.м, что составляет -4,78 % голосов.

Воздержались-985,65 кв.м., что составляет -11,68% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7509,47 кв.м., что составляет –88,95 % голосов.

Против-268,60 кв.м, что составляет -3,18% голосов.

Воздержались-664,15 кв.м., что составляет –7,87% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6667,27 кв.м., что составляет –78,98 % голосов.

Против-539 кв.м, что составляет -6,38% голосов.

Воздержались-1235,95 кв.м., что составляет –14,64 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Транспортная 18/4.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5242,46 кв.м., что составляет –62,10 % голосов.

Против-1028,25 кв.м, что составляет -12,18 % голосов.

Воздержались-2171,51 кв.м., что составляет –25,72% голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –4575,42 кв.м., что составляет –54,20 % голосов.

Против-1957,75кв.м, что составляет -23,19 % голосов.

Воздержались-1909,05 кв.м., что составляет –22,61 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»:

«Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –4332,40 кв.м., что составляет –51,32 % голосов.

Против-2517,40 кв.м, что составляет -29,82% голосов.

Воздержались-1592,42 кв.м., что составляет –18,86 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5379,16 кв.м., что составляет –63,72 % голосов.

Против-1341 кв.м, что составляет -15,88 % голосов.

Воздержались-1722,06 кв.м., что составляет –20,40 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5943,10 кв.м., что составляет –70,40 % голосов.

Против-927,10 кв.м, что составляет -10,98 % голосов.

Воздержались-1572,02 кв.м., что составляет –18,62 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый Город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно

действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6246,82 кв.м., что составляет –73,99 % голосов.

Против-724,30 кв.м, что составляет -8,58 % голосов.

Воздержались-1471,10кв.м., что составляет –17,43% голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3968,56 кв.м., что составляет –47,01 % голосов.

Против-2360,05кв.м, что составляет -27,96% голосов.

Воздержались-2113,61кв.м., что составляет –25,04% голосов.

Решение не принято. (в соответствии с ч1.ст.46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5801,61 кв.м., что составляет –68,72 % голосов.

Против-658,90 кв.м, что составляет -7,80 % голосов.

Воздержались-1981,71кв.м., что составляет –23,47% голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная 18/4.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников-помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Транспортная д.18/4 председатель счетной комиссии:

(подпись)

секретарь собрания

(подпись)

председатель собрания Никитин В.М.

(подпись)

