

Протокол № 5/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Транспортная 18/3
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

02 августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул.Транспортная д.18/3: ООО «Управляющая компания Новый Город».

Дата начала голосования: 14 июня 2016года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.08.2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул.Салмышская дом 70/2 , подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов : 02.08.2016 года по адресу: г.Оренбург, ул.Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 10395,80 кв.м.

Зарегистрировано 136 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 6737,40кв.м., что составляет 64,81% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, улица Транспортная дом 18/3.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), и утверждении формы договора для третьих лиц об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –1107,40 кв.м., что составляет –16,44 % голосов.

Против-4278,20 кв.м, что составляет -63,5% голосов.

Воздержались-1351,80 кв.м., что составляет –20,06% голосов.

Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За -1329,2 кв.м., что составляет -19,73% голосов.
Против-4850,8 кв.м, что составляет -72% голосов.
Воздержались-557,4 кв.м., что составляет -8,27% голосов.
Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6644,6 кв.м., что составляет -98,62 % голосов.
Против-56,20 кв.м, что составляет -0,83% голосов.
Воздержались-36,6 кв.м., что составляет -0,54% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6608 кв.м., что составляет -98,08% голосов.
Против-46,50 кв.м, что составляет -0,69% голосов.
Воздержались-82,9 кв.м., что составляет -1,23 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Транспортная д. 18/3.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6468,9 кв.м., что составляет -96,01 % голосов.
Против-46,5 кв.м, что составляет -0,69 % голосов.
Воздержались-222 кв.м., что составляет -3,3 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (три) членов со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №):

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры №);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -413,5 кв.м., что составляет -6,14 % голосов.
Против-5947кв.м, что составляет -88,27 % голосов.
Воздержались-376,9 кв.м., что составляет -5,59 % голосов.
Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6181,8 кв.м., что составляет -91,75 % голосов.
Против-377,2 кв.м, что составляет -5,6% голосов.
Воздержались-178,4 кв.м., что составляет -2,65% голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -432 кв.м., что составляет -6,41 % голосов.
Против-6007,60 кв.м, что составляет -89,17% голосов.
Воздержались-297,80 кв.м., что составляет -4,42 % голосов.
Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -1083,7 кв.м., что составляет -16,08 % голосов.
Против-4477,90 кв.м, что составляет -66,46 % голосов.
Воздержались-1175,8 кв.м., что составляет -17,45 % голосов.
Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -926,8 кв.м., что составляет -13,76 % голосов.
Против-5122,3кв.м, что составляет - 76,03% голосов.
Воздержались-688,3кв.м., что составляет -10,22% голосов.
Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -145,30 кв.м., что составляет -2,16 % голосов.
Против-6429 кв.м, что составляет -95,42 % голосов.
Воздержались-163,10кв.м., что составляет -2,42% голосов.
Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -541,5 кв.м., что составляет -8,04 % голосов.
Против-5092 кв.м, что составляет -75,58 % голосов.
Воздержались-1103,9кв.м., что составляет -16,38% голосов.
Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Транспортная д.18/3 председатель счетной комиссии:

_____ (подпись)

_____ секретарь собрания

_____ председатель собрания Никитин В.М.

