

**Протокол №4/16**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Транспортная 18/2**  
*(форма проведения собрания – очно-заочная)*

г. Оренбург

02 августа 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул. Транспортная д.18/2: ООО «Управляющая компания Новый Город».

Дата начала голосования: 14 июня 2016года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.08.2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская дом 70/2 , подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов : 02.08.2016 года по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 17899,40 кв.м.

Зарегистрировано 187 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 10668,87 кв.м., что составляет 59,60 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения

**Повестка дня:**

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Транспортная 18\2.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
13. Благоустройство придомовой территории: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Голосовали:**

За – 7200,83 кв.м., что составляет – 67,49 % голосов.

Против – 987,50 кв.м., что составляет – 9,26 % голосов.

Воздержались – 2480,53 кв.м., что составляет – 23,25 % голосов.



Принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания \_\_\_\_\_ и председателя счетной комиссии \_\_\_\_\_

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –8548,73 кв.м., что составляет –80,13 % голосов.

Против-1113,20 кв.м, что составляет -10,43 % голосов.

Воздержались-1006,93 кв.м., что составляет –9,44 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –9343,78 кв.м., что составляет –87,58 % голосов.

Против-736,05 кв.м, что составляет -6,90 % голосов.

Воздержались-589,03 кв.м., что составляет –5,52%голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –8369,98кв.м., что составляет –78,45 % голосов.

Против-717,45 кв.м, что составляет -6,72% голосов.

Воздержались-1581,43 кв.м., что составляет –14,82 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Транспортная д. 18/2.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –7251,48 кв.м., что составляет –67,97 % голосов.

Против-1292,75 кв.м, что составляет -12,12 % голосов.

Воздержались-2124,63 кв.м., что составляет –19,91 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № \_\_\_\_\_);

Член Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № \_\_\_\_\_);

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –6329,45 кв.м., что составляет –59,33 % голосов.

Против-2264,30 кв.м, что составляет -21,22 % голосов.

Воздержались-2075,12 кв.м., что составляет –19,45 % голосов.



Принято большинством голосов.

**Решили:**

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»:

«Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –5874,55 кв.м., что составляет –55,06 % голосов.

Против-3042,55 кв.м, что составляет -28,52 % голосов.

Воздержались-1751,77 кв.м., что составляет –16,42% голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определять Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За 6746,15 кв.м., что составляет –63,23 % голосов.

Против-1940,25 кв.м, что составляет -18,19% голосов.

Воздержались-1982,47 кв.м., что составляет –18,58 % голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –6739,30 кв.м., что составляет –63,17 % голосов.

Против-1485,40 кв.м, что составляет -13,92% голосов.

Воздержались-2444,17 кв.м., что составляет –22,91% голосов.

Принято большинством голосов.

**Решили:**

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый Город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

За –8017,10 кв.м., что составляет –75,14% голосов.



Против-907,25 кв.м, что составляет -8,50% голосов.  
Воздержались-1744,52кв.м., что составляет -16,35% голосов.  
Принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня соборвенники помещений:**

За -4543,10 кв.м., что составляет -42,58 % голосов.  
Против-3801,40 кв.м, что составляет -35,63 % голосов.  
Воздержались-2324,37кв.м., что составляет -21,79% голосов.  
Решение не принято (в соответствии с ч.1ст.46 ЖК РФ)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня соборвенники помещений:**

За -7098,95 кв.м., что составляет -66,54 % голосов.  
Против-1076,15кв.м. что составляет -10,09% голосов.  
Воздержались-2493,77кв.м., что составляет -23,37% голосов.  
Принято большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Транспортная д.18/2

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня соборвенники помещений:**

За -7764,67 кв.м., что составляет -72,78 % голосов.  
Против-1524,60 кв.м, что составляет -14,29 % голосов.  
Воздержались-1379,60кв.м., что составляет -12,93% голосов.  
Принято большинством голосов.

**Решили:**

Благоустроить придомовую территорию: модернизация детского игрового оборудования на детской площадке и включение вышеуказанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Транспортная д.18/2 председатель счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
председатель собрания Пикитин В.М.



\_\_\_\_\_  
(подпись)