Протокол №15/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.27

(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург 10 октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул.Гаранькина, дом 27: ООО «Управляющая компания Новый Город»
Дата начала голосования: 19 июля 2016года
Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 сентября 2016 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул Салмышская дом 70/2, подъезд 3.
Дата и место подсчета голосов : 03.10.2016 года по адресу: ул Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .
Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7306 кв.м.
Зарегистрировано 206 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 17007,5 кв.м., что составляет 62,35 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1.Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 27.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
13. Установить ограждение детской площадки от проезжей части согласно утвержденного тарифа в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.07.2016 года (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов).
14. Обустройство детской площадки теннисными столами на месте расположения устройств для выбивания ковров, согласно утвержденного тарифа в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади

жилого (нежилого) помещения, с 01.01.2016 года (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов).

15. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома №27 ул.Гаранькина в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.01.2016 года .
16. Расширение парковочных мест для автомобилей за счет уменьшения территории озеленения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8211,75 кв.м., что составляет –77,44 % голосов.
Против-452,70 кв.м, что составляет -4,27 % голосов.
Воздержались-1939,65 кв.м., что составляет –18,29 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания . и председателя счетной комиссии

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8996,55 кв.м., что составляет –84,84 % голосов.
Против-321,40 кв.м, что составляет -3,03 % голосов.
Воздержались-1286,15 кв.м., что составляет –12,13 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –9094,45 кв.м., что составляет –85,76 % голосов.
Против-367,90 кв.м, что составляет -3,47 % голосов.
Воздержались-1141,75 кв.м., что составляет –10,77 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8794,85 кв.м., что составляет –82,94 % голосов.
Против-465,00 кв.м, что составляет -4,39 % голосов.
Воздержались-1344,25 кв.м., что составляет –12,68 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 27.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –8316,25 кв.м., что составляет –78,42 % голосов.
Против-505,10 кв.м, что составляет -4,76 % голосов.
Воздержались-1782,75 кв.м., что составляет –16,81 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена совета со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:
Председатель Совета многоквартирного дома:
(собственник квартиры №);
Член Совета многоквартирного дома: (собственник квартиры №);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7467,50 кв.м., что составляет –70,42 % голосов.
Против- 1137,80 кв.м, что составляет -10,73 % голосов.
Воздержались-1998,80 кв.м., что составляет –18,85 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:
Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»: «Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7118,85 кв.м., что составляет –41,86 % голосов.
Против-1652,60 кв.м, что составляет -9,72 % голосов.
Воздержались-1832,65 кв.м., что составляет –10,78 % голосов.

Решили:
Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7710,85 кв.м., что составляет –45,34 % голосов.
Против-1095,10 кв.м, что составляет -6,44% голосов.
Воздержались-1798,15кв.м., что составляет –10,57 % голосов.

Решили:
Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7769,15 кв.м., что составляет –73,27 % голосов.
Против-746,30 кв.м, что составляет -7,04 % голосов.
Воздержались-2088,65 кв.м., что составляет –19,70% голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:
Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: определить ООО «УК Новый город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить

продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7554,55 кв.м., что составляет –71,24 % голосов.
Против-1190,90 кв.м, что составляет -11,23 % голосов.
Воздержались-1858,65 кв.м., что составляет –17,53% голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:
Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома №27 ул.Гаранькина в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.07.2016 года .

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7282,65 кв.м., что составляет –68,68 % голосов.
Против-1264,10 кв.м, что составляет -11,92 % голосов.
Воздержались-2057,35 кв.м., что составляет –19,40 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:
Утвердить: размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома №27 ул.Гаранькина в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.07.2016 года (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов). Размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов и обслуживанию лифтов определяются по тарифу обслуживающей организации. Размер платы за ТО крышной котельной определяется по тарифу, утвержденному с 2013 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –8108,55 кв.м., что составляет –76,47 % голосов.
Против-640,20 .м, что составляет -6,04% голосов.
Воздержались- 1855,35 кв.м., что составляет –17,50 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:
Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина 27.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7814,65 кв.м., что составляет –73,69 % голосов.
Против-1207,40 м, что составляет -11,39 голосов.
Воздержались- 1582,05 кв.м., что составляет –14,92 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:
Установить ограждение детской площадки от проезжей части согласно утвержденного тарифа в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.07.2016 года (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов). Размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов и обслуживанию лифтов определяются по тарифу обслуживающей организации. Размер платы за ТО крышной котельной определяется по тарифу, утвержденному с 2013 года.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –7638,15 кв.м., что составляет –72,03 % голосов.
Против-1303,30 м, что составляет -12,29 голосов.
Воздержались- 1662,65 кв.м., что составляет –15,68 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Обустройство детской площадки теннисными столами на месте расположения устройств для выбивания ковров, согласно утвержденного тарифа в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.01.2016 года (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов). Размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов и обслуживанию лифтов определяются по тарифу обслуживающей организации. Размер платы за ТО крышной котельной определяется по тарифу, утвержденному с 2013 года.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7413,35 кв.м., что составляет –69,91 % голосов.

Против-1230 м, что составляет -11,60 голосов.

Воздержались- 1960,75 кв.м., что составляет –18,49 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома №27 ул.Гаранькина в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.01.2016 года .

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6744,55 кв.м., что составляет –63,60% голосов.

Против-2440,80 м, что составляет -23,02 голосов.

Воздержались- 1418,75 кв.м., что составляет –13,38 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили: Расширение парковочных мест для автомобилей за счет уменьшения территории озеленения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина д.27 председатель счетной комиссии:

_____ (

(подпись)

_____ председатель собрания Никитин В.М.

(подпись)

_____ секретарь собрания

(подпись)