

Протокол №14/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.25
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул.Гаранькина, дом 25: ООО «Управляющая компания Новый Город»

Дата начала голосования: 14 июля 2016года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 сентября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул Салмышская дом 70/2, подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов : 03.10.2016 года по адресу: ул Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 23053,5 кв.м.

Зарегистрировано 232 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 13500 кв.м., что составляет 58,56 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 25.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –8956,70 кв.м., что составляет –66,35 % голосов.

Против-607,80 кв.м, что составляет -4,50 % голосов.

Воздержались-3935,50 кв.м., что составляет –29,15 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания _____ и председателя счетной комиссии (_____)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –10219,10 кв.м., что составляет –75,70 % голосов.

Против-697,65 кв.м, что составляет -5,17% голосов.

Воздержались-2583,25 кв.м., что составляет –19,14 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –10408,30 кв.м., что составляет –77,10 % голосов.

Против-429,70 кв.м, что составляет -3,18 % голосов.

Воздержались-2662 кв.м., что составляет –19,72 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –9669,20 кв.м., что составляет –71,62 % голосов.

Против-443,10 кв.м, что составляет -3,28 % голосов.

Воздержались-3387,70 кв.м., что составляет –25,09 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 25.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8598,40 кв.м., что составляет –63,69 % голосов.

Против-652,80 кв.м, что составляет -4,84 % голосов.

Воздержались-4248,80 кв.м., что составляет –31,47 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № _____);

Член Совета многоквартирного дома:

_____ собственник квартиры № _____);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –7255,95 кв.м., что составляет –53,75 % голосов.

Против- 2054 кв.м, что составляет -15,21 % голосов.
Воздержались-4190,05 кв.м., что составляет -31,04 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»: «Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -6899,10 кв.м., что составляет -29,93 % голосов.
Против-3153,70 кв.м, что составляет -13,68 % голосов.
Воздержались-3447,20 кв.м., что составляет -14,95% голосов.

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -7884,25 кв.м., что составляет -34,20 % голосов.
Против-1943,30 кв.м, что составляет -8,43% голосов.
Воздержались-3672,45 кв.м., что составляет -15,93 % голосов.

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -8336,65 кв.м., что составляет -61,75 % голосов.
Против-1240,20 кв.м, что составляет -9,19 % голосов.
Воздержались-3923,15 кв.м., что составляет -29,06 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -10115,40 кв.м., что составляет -74,93 % голосов.
Против-802,80 кв.м, что составляет -5,95 % голосов.
Воздержались-2581,80кв.м., что составляет -19,12% голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -5862,20 кв.м., что составляет -43,42 % голосов.

Против-3195,90 кв.м, что составляет -23,67 % голосов.
Воздержались-4441,90 кв.м., что составляет -32,90 % голосов.

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -8866, 90 кв.м., что составляет -65,68 % голосов.
Против-914,50 кв.м, что составляет -6,77 % голосов.
Воздержались- 3718,60 кв.м., что составляет -27,55 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина 25.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина д.25 председатель счетной комиссии:



председатель собрания Никитин В.М.

секретарь собрания