

Протокол №10/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.21
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

10 сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул.Гаранькина, дом 21: ООО «Управляющая компания Новый Город»

Дата начала голосования: 05 июля 2016года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул Салмышская дом 70/2, подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов : 09.09.2016 года по адресу: ул Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7317,4 кв.м.

Зарегистрировано 68 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 4160,60 кв.м., что составляет 56,86 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 21.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –2204,50 кв.м., что составляет –52,99 % голосов.

Против-308,70 кв.м, что составляет -7,42 % голосов.

Воздержались-1647,40 кв.м., что составляет –39,60 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания _____ и председателя счетной комиссии _____

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3014 кв.м., что составляет –72,44 % голосов.

Против-178,30 кв.м, что составляет -4,29 % голосов.

Воздержались-968,30 кв.м., что составляет –23,27 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предоставляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3112,30 кв.м., что составляет –74,80 % голосов.

Против-216,20 кв.м, что составляет -5,20% голосов.

Воздержались-832,10 кв.м., что составляет –20 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2918 кв.м., что составляет –70,13 % голосов.

Против-201,40 кв.м, что составляет -4,84 % голосов.

Воздержались-1041,20 кв.м., что составляет –25,03 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 21.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2359,80 кв.м., что составляет –56,72 % голосов.

Против-264,50 кв.м, что составляет -6,36% голосов.

Воздержались-1536,30 кв.м., что составляет –36,92% голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 1 (одного) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома:

(собственник квартиры № _____);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2097,60 кв.м., что составляет –50,42 % голосов.

Против- 1076,60 кв.м, что составляет -25,88 % голосов.

Воздержались-986,40 кв.м., что составляет –23,71 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»: «Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –1443,50 кв.м., что составляет –34,69 % голосов.

Против-1911,70 кв.м, что составляет -45,95 % голосов.

Воздержались-805,40 кв.м., что составляет –19,36 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –1944,50 кв.м., что составляет –46,74 % голосов.

Против-1188,50 кв.м, что составляет -28,57 % голосов.

Воздержались-1027,60 кв.м., что составляет –24,70 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2095,10 кв.м., что составляет –50,36 % голосов.

Против-653,30 кв.м, что составляет -15,70 % голосов.

Воздержались-1412,20 кв.м., что составляет –33,94 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2878,10 кв.м., что составляет –69,18 % голосов.

Против-235,80 кв.м, что составляет -5,67 % голосов.

Воздержались-1046,70 кв.м., что составляет –25,16 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –1182,50 кв.м., что составляет –28,42 % голосов.

Против-1610,80 кв.м, что составляет -38,72% голосов.
Воздержались-1367,30 кв.м., что составляет -32,86 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За -2506 кв.м., что составляет -60,23 % голосов.
Против-493,10 кв.м, что составляет -11,85% голосов.
Воздержались-1161,50 кв.м., что составляет -27,92 % голосов.
Принято большинством голосов .


Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина 21.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина д.21 председатель счетной комиссии:

_____ ()
(подпись)

_____ (подпись)  председатель собрания Никитин В.М.
_____ секретарь собрания
(подпись)