

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.25
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург

09 июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Оренбург, ул.Гаранькина, дом 25: ООО «УК Новый Город» (ОГРН 1105658017673, ИНН 5610135079).

Дата начала голосования: 28 мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 июня 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул.Салмышская д.70\2 под.№3 и дом 25, по ул. Гаранькина, г. Оренбурга под.№3.

Дата и место подсчета голосов: 09.07.2018 года по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2 под.3

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 23053,50 кв.м.

Зарегистрировано 265 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 12 014,95 кв.м., что составляет 52,12 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие лица на общем собрании 28.05.2018 приложение №2 к протоколу от 09.07.2018 «Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников 28.05.2018 многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 25» прилагается к протоколу.

Место хранения протокола общего собрания от 09.07.2018 года и решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70\2

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Принятие решения об установлении размера платы по статье «Содержание жилого помещения» (в том числе плата за «Вывоз ТБО», «Тех.обслуж.лифтов», «ТО крышной котельной») в сумме 27 рублей 64 копейки согласно приложению №1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина, дом 25 в соответствии с приложением №1.
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 25 малые архитектурные формы (карусель со сплошным сидением, качалка-балансир, качели одинарные, подвес металлический на короткой цепи, спортивный комплекс Шведская стенка с шестом).
5. Предоставление отчета ООО «УК Новый Город» о доходах и расходах по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год.
6. Принятие решения о разрешении ООО «УК Новый Город» ОГРН 1105658017673, ИНН 5610135079 осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право сдачи в аренду, во временное пользование мест общего пользования, с заключением соответствующих договоров от своего имени, и направлении полученного дохода на уставную деятельность дома (реклама в лифтах, оборудование компаний связи в технических помещениях и т.п.), утверждение формы договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), утверждение платы за временное пользование местами общего пользования.
7. Принятие решения о поручении управляющей организации ООО «УК Новый Город» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния

общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

8. Принятие решения об утверждении условий и подписание договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина, д. 25

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За –7944,55 кв.м., что составляет –66,12 % голосов.

Против-1665,90 кв.м, что составляет -13,87 % голосов.

Воздержались-2404,50 кв.м., что составляет –20,01 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуры: председатель собрания – Никитин В.М., секретарь собрания – Ефременко Е.С., председатель счетной комиссии – Санкова Е.Н.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6994,25 кв.м., что составляет –58,21 % голосов.

Против-4331,50 кв.м, что составляет -36,05 % голосов.

Воздержались-689,20 кв.м., что составляет –5,74 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Установить размер платы по статье «Содержание жилого помещения» (в том числе плата за «Вывоз ТБО», «Тех.обслуж.лифтов», «ТО крышной котельной») в сумме 27 рублей 64 копейки согласно приложению №1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8678,20 кв.м., что составляет –72,23 % голосов.

Против-2163,35 кв.м, что составляет -18,01 % голосов.

Воздержались-1173,40 кв.м., что составляет –9,77 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина, дом 25 в соответствии с приложением №1

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –8417,51 кв.м., что составляет –70,06 % голосов.

Против-2478,75 кв.м, что составляет -20,63 % голосов.

Воздержались-1118,69 кв.м., что составляет –9,31 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, дом 25 малые архитектурные формы (карусель со сплошным сидением, качалка-балансир, качели одинарные, подвес металлический на короткой цепи, спортивный комплекс Шведская стенка с шестом)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –9481,65 кв.м., что составляет –78,92 % голосов.

Против-1680,30 кв.м, что составляет -13,99 % голосов.

Воздержались-853,00 кв.м., что составляет –7,10 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Предоставление отчета ООО «УК Новый Город» о доходах и расходах по жилищно-коммунальным услугам за 2017 год

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5589,15 кв.м., что составляет –24,24 % голосов.

Против-3930,10 кв.м, что составляет -17,05 % голосов.

Воздержались-2495,70 кв.м., что составляет –10,83 % голосов.

Решили:

Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –6610,90 кв.м., что составляет –55,02 % голосов.

Против-3165,50 кв.м, что составляет -26,35 % голосов.

Воздержались-2238,55 кв.м., что составляет –18,63 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Поручить управляющей организации ООО «УК Новый Город» направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –5551,35 кв.м., что составляет –46,20 % голосов.

Против-3065,50 кв.м, что составляет -25,51 % голосов.

Воздержались-3398,10 кв.м., что составляет –28,28 % голосов.

Решили:

Решение не принято (в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (приложение №1).
5. «Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников 28.05.2018 многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Гаранькина, д. 25» (приложение №2).

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина д. 25 председатель счетной комиссии, председатель собрания, секретарь:



(подпись) Санкова Е.Н.



(подпись) Ефременко Е.С.



(подпись) Никитин В.М.

