

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.
Гаранькина, дом № 25
за период с 01.07.2018 по 30.06.2021**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		2201,9 кв.м.	150 000	6,5	0,54
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и проведение уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
Проведение мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности	2019-2020 гг.				
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	в течение года	12 шт.	912 919	39,6	3,30
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		8682 кв.м.	1 100 000	47,7	3,98
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	2668,8 кв.м.			
Ремонт отмостки вокруг многоквартирного дома (МКД)	2020 год				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Проведение отделочных ремонтных работ мест общего пользования	2020-2021 гг.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка крыши от мусора	2 раза в год				
проверка ливневков на слив с крыши	2 раза в год	6 шт.			
Ремонт кровли	2018-2019 гг.				
Ремонт парапета	2018-2019 гг.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год				

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год				
Восстановление и запуск пожарной сигнализации	2018-2019 гг				
Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования	ежемесячно				
Комплектация пожарных шкафов пожарными рукавами и установка кранов на системе водопровода пожаротушения	2019-2020 гг.				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов тех. этажей системы отопления	апрель-май				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь				
Прочие работы:					
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров	1 раз в год				
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично				
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично				
мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	1 раз в месяц круглогодично				
мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц круглогодично				
Покраска входных групп и пандусов	ежегодно				
Ремонт входных групп	2020 год				
Монтаж ограждения детской площадки	2018-2019 гг.				
Установка опор освещения с осветительными приборами на детской площадке	2019-2020 гг.				
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:		5525 кв.м.	580 000	25,2	2,10
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	10 шт.			
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	5525 кв.м.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	5525 кв.м.			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	5525 кв.м.			
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	10 шт.			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	10 шт.			
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	5525 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	3420 кв.м.			
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:		5525 кв.м.	768 000	33,3	2,78
Подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	5525 кв.м.			
Подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	5525 кв.м.			
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	10 шт.			

Уборка газонов	1 раз в двое суток	3201 кв.м.			
Выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	3201 кв.м.			
Прочистка ливневой канализации	2 раза в год				
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	10 шт.			
Полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	3201 кв.м.			
Покраска ограждений, скамеек	1 раз в год				
Содержание дворовых площадок	в течение года				
Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	ежегодно				
Установка малых архитектурных форм (карусель со сплошным сидением, качалка-балансир, качели одинарные, подвес металлический на короткой цепи, спортивный комплекс Шведская стенка с шестом)	2018-2019 гг.				
Проведение ямочного ремонта дорожного покрытия придомовой территории (включая площадки входных групп)	2019-2020 гг.				
6. Сантехнические работы, в т.ч.:		2201,9 кв.м.	364 000	15,8	1,32
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	2201,9 кв.м.			
очистка подвалов от воды	2 раза в год	2201,9 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	6 шт.			
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	12 шт.			
Монтаж и замена вентелей на стояках отопления до радиатора в жилых комнатах, кухнях и сан.узлах	2019-2020 гг.				
Замена воздухоотводчика на тех. этаж	1 раз в год Август	12 шт.			
Проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)				
Проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
Проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
Проверка летников на работоспособность	апрель				
Окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май				
Установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
Ремонт систем водопровода и отопления (замена выхода канализационного трубопровода)	2019 год				
Замена общедомового прибора учета по холодному водоснабжению	2018 год				
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	23 053,5 кв.м.	331 970	14,4	1,20
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	23 053,5 кв.м.	200 000	8,7	0,72
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	23 053,5 кв.м.	1 000 000	43,4	3,61
10. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	23 053,5 кв.м.	250 000	10,8	0,90
11. ТО котельной	Ежемесячно	23 053,5 кв.м.	1 258 721	54,6	4,55
12. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	23 053,5 кв.м.	35 963	1,6	0,13
13. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	23 053,5 кв.м.	694 371	30,1	2,51
ИТОГО			7 645 945	331,7	27,64
ИТОГО (без учета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества - КРСОИ)			6 915 610	300,0	25,00

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин