

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.

Транспортная, дом № 18/5

за период с 01.06.2018 по 31.05.2019

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:			25 000	2,73	0,23
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	772,8 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электрооборудования от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раз в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раз в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водометрических счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				

проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.					
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	в течение года	4 шт.	355 238	38,81	3,23	
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		21 678,3 кв.м.	240 000	26,22	2,18	
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	978,4 кв.м.				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год	16 632,8 кв.м.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	978,4 кв.м.				
очистка крыши от мусора	2 раза в год					
проверка ливневок на слив с крыши	2 раза в год	2 шт.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	64 шт.				

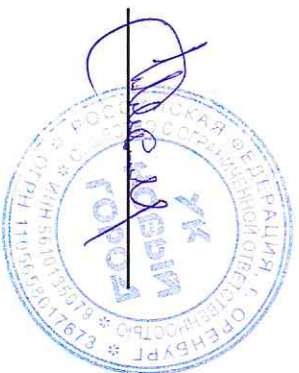
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крыльца и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния оснований)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год					
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год					
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май					
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май					
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь					
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь					
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь					
Прочие работы:		3 088,7 кв.м.				
покраска стен, батарей в подезде, побелка бордюров	1 раз в год					
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично					
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично					
	1 раз в месяц					

<p>МЪТЪИ ДЪСЪПЪИЩЪИЩЪИ ПЪИЩЕДЪОВ И МАРШЕИ ВЪШЕ 3 ЁТАЖА</p>	<p>КРУГЪПЪОДЪИЩЪО 1 раз в месяц круглогодично</p>				
<p>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</p>			<p>200 000</p>	<p>21,85</p>	<p>1,82</p>
<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</p>	<p>1 раз в сутки</p>	<p>4 шт.</p>			
<p>сдвигание свежавывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевости свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)</p>	<p>3 раза в сутки</p>	<p>2 501 кв.м.</p>			
<p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)</p>	<p>1 раз в сутки</p>	<p>2 501 кв.м.</p>			
<p>очистка придомовой территории от наледи и льда</p>	<p>1 раз в двое суток (во время гололеда)</p>	<p>2 501 кв.м.</p>			
<p>очистка от мусора урн</p>	<p>1 раз в сутки</p>	<p>4 шт.</p>			
<p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см</p>	<p>1 раз в сутки</p>	<p>6 шт.</p>			
<p>посылка территории песком или смесью песка с хлоридами</p>	<p>2 раза в сутки во время гололеда</p>	<p>2 501 кв.м.</p>			
<p>вывоз снега</p>	<p>ноябрь-декабрь, январь-март</p>	<p>1 537 кв.м.</p>			
<p>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:</p>			<p>340 000</p>	<p>37,14</p>	<p>3,10</p>
<p>подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.</p>	<p>1 раз в сутки</p>	<p>2 501 кв.м.</p>			
<p>подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками</p>	<p>1 раз в двое суток</p>	<p>2 501 кв.м.</p>			
<p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общедоимущества</p>	<p>1 раз в сутки</p>	<p>4 шт.</p>			
<p>уборка газонов</p>	<p>1 раз в двое суток</p>	<p>895,6 кв.м.</p>			
<p>выкашивание газонов</p>	<p>по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.</p>	<p>895,6 кв.м.</p>			
<p>прочистка ливневой канализации</p>	<p>2 раза в год</p>				

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в сутки	6 шт.				
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	895,6 кв.м.				
покраска ограждений, скамеек	1 раз в год					
содержание дворовых площадок	в течение года					
ремонт малых форм	в течение года					
проведение ямочного ремонта дорожного покрытия	в течение года					
обустройство пандусов асфальтным покрытием	в течение года					
6. Сантехнические работы, в т.ч.:			100 000	10,92	0,91	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:						
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	772,8 кв.м.				
очистка подвалов от воды	2 раза в год	772,8 кв.м.				
уборка тех. этажа	2 раза в год					
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	2 шт.				
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год					
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	4 шт.				
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август	4 шт.				
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)					
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка летников на работоспособность	апрель					
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май					

установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)						
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	9 154,2 кв. м.	131 820	14,40	1,20		
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	9 154,2 кв. м.	300 000	32,77	2,73		
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	9 154,2 кв. м.	200 000	21,85	1,82		
10. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	9 154,2 кв. м.	108 000	11,80	0,98		
11. ТО котельной	Ежемесячно	9 154,2 кв. м.	520 691	56,88	4,74		
12. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	9 154,2 кв. м.	12 084	1,32	0,11		
13. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	9 154,2 кв. м.	233 981	25,56	2,13		
ИТОГО		2 766 815	302,25	25,19	16,01		
ИТОГО (без учета платы за ТО лифтов, вывоза ТБО и ТО котельной)		1 759 065	192,16				

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин