

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.

Транспортная, дом № 18/4

за период с 01.06.2018 по 31.05.2019

Выды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		21 447,7 кв.м.	51 000	3,28	0,27
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	1 522,7 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электрооборудования от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раз в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раз в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				

Проверка контактов соединений на этажных шпиках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.					
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Круглогодично	8 шт.	576 394	37,07	3,09	
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:						
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	1 883,7 кв.м.	560 000	36,02	3,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	28 255,5 кв.м.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	1 883,7 кв.м.				
Очистка крыши от мусора	2 раза в год					
Проверка ливневов на слив с крыши	2 раза в год	4 шт.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин; выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	112 шт.				

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния оснований)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год					
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май	15 603,9 кв.м.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год					
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май					
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май					
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь					
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь					
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь					
Прочие работы:		5 900,6 кв.м.				
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров	1 раз в год					
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично					
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично					
	1 раз в месяц					

МЫЛТЯ ЛЕСТІНЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ ВЫШЕ 3 ЭТАЖА	КРУГЛОГОДИЧНО 1 раз в месяц круглогодишно						
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:			345 000	22,19	1,85		
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	8 шт.					
сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	3 564 кв. м.					
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	3 564 кв. м.					
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	3 564 кв. м.					
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	5 шт.					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	5 шт.					
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	3 564 кв. м.					
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	1 922 кв. м.					
5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.:			590 000	37,95	3,16		
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	3 564 кв. м.					
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	3 564 кв. м.					
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	5 шт.					
уборка газонов	1 раз в двое суток	3 317,24 кв. м.					
выкапывание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	3 317,24 кв. м.					
прочистка ливневой канализации	2 раза в год						

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки	5 шт.				
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	3 317,24 кв.м.				
покраска ограждений, скамеек	1 раз в год					
содержание дворовых площадок	в течение года					
ремонт малых форм	в течение года					
проведение ямочного ремонта дорожного покрытия	в течение года					
обустройство пандусов асфальтным покрытием	в течение года			150 000	9,65	0,80
6. Сантехнические работы, в т.ч.:						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год					
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	1 522,7 кв.м.				
очистка подвалов от воды	2 раза в год	1 522,7 кв.м.				
уборка тех. этажа	2 раза в год					
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	4 шт.				
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год					
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	8 шт.				
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август	8 шт.				
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)					
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка летников на работоспособность	апрель					
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май					

