

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.

Транспортная, дом № 18/3

за период с 01.06.2018 по 31.05.2019

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		15 284,8 кв.м.	35 000	3,37	0,28
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	1 495,1 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электрооборудования от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./ По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				

проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	в течение года	8 шт.	394 209	37,92	3,16
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		37 817,2 кв.м.	220 000	21,16	1,76
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	1 871 кв.м.			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	18 710 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	1 871 кв.м.			
очистка крыши от мусора	2 раза в год				
проверка ливневов на слив с крыши	2 раза в год	4 шт.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	72 шт.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния оснований)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год					
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май	10 476,2 кв.м.				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год					
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май					
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май					
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь					
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь					
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь					
Прочие работы:		4 889 кв.м.				
покраска стен, батарей в подезде, побелка бордюров	1 раз в год					
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	еженедельно круглогодично					
мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично					
	1 раз в месяц					

Мыцьця лесцічных плошадок і маршэй вышэ 3 этажа	круглогодично 1 раз в месяц круглогодично							
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:			200 000	19,24	1,60			
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя вышэ 5 см	1 раз в сутки	9 шт.						
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колёйности вышэ 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	4 232 кв.м.						
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	4 232 кв.м.						
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	4 232 кв.м.						
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	6 шт.						
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	6 шт.						
посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	4 232 кв.м.						
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	2 392 кв.м.						
5. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.:			370 000	35,59	2,97			
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	4 232 кв.м.						
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	4 232 кв.м.						
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	6 шт.						
уборка газонов	1 раз в двое суток	2 820,06 кв.м.						
выкапывание газонов	по мере роста травы вышэ 15 см. покос до 5-10 см.	2 820,06 кв.м.						
прочистка ливневой канализации	2 раза в год							

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примка	1 раз в сутки	6 шт.			
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	2 820,06 кв.м.			
покраска ограждений, скамеек	1 раз в год				
содержание дворовых площадок	в течение года				
ремонт малых форм	в течение года				
проведение ямочного ремонта дорожного покрытия	в течение года				
обустройство пандусов асфальтным покрытием	в течение года				
6. Сантехнические работы, в т.ч.:			100 000	9,62	0,80
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год				
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	1 495,1 кв.м.			
очистка подвалов от воды	2 раза в год	1 495,1 кв.м.			
уборка тех. этажа	2 раза в год				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	4 шт.			
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год				
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год	8 шт.			
замена воздухоотводчика на тех.этаж	1 раз в год Август	8 шт.			
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)				
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка летников на работоспособность	апрель				
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май				

установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)						
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	10 395,8 кв.м.	149 700	14,40	1,20		
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	Ежедневно	10 395,8 кв.м.	400 000	38,48	3,21		
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	10 395,8 кв.м.	292 000	28,09	2,34		
10. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	10 395,8 кв.м.	120 000	11,54	0,96		
11. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	10 395,8 кв.м.	18 712	1,80	0,15		
12. Коммунальный ресурс (горячее водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	11 395,8 кв.м.	42 415	4,08	0,34		
13. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	10 395,8 кв.м.	363 021	34,92	2,91		
ИТОГО		ИТОГО	2 705 057	260,21	21,68		
ИТОГО (без учета платы за ТО лифтов и вывоза ТБО)		ИТОГО	2 161 149	207,89	17,32		

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин