

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул.**

**Гаранькина, дом № 19**

**за период с 01.06.2018 по 31.05.2019**

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>					
технический осмотр ВРУ (волное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей	582,4 кв.м.			
проверка и восстановление неисправных линий электроснабжения от ТП до ВРУ жилых домов	не реже 1 раза в 6 мес./По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на волных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				

проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>					
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>					
Работы, выполняемые в отношении фундаментов ( проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	780,7 кв.м.	300 000	41,08	3,42
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год	*			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год	25763,1 кв.м.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:	2 раза в год	780,7 кв.м.			
очистка крыши от мусора					
проверка ливневовок на слия с крыши	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)	2 раза в год	66 шт.			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)		2 раза в год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома		2 раза в год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (роверка состояния основания)		2 раза в год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (роверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)		2 раза в год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2 раза в год		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (роверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-Май	7594,4 кв.м.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:		2 раза в год		
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май			
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-Май			
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь			
проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки)	сентябрь-октябрь			
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь			
Прочие работы:		3 688 кв.м.		
покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров	1 раз в год			
влажное полметание лестничных площадок и маршей низких трех этажей	еженедельно			
	круглогодично			

мытье полов в помещениях лифта и жилых холлах	1 раз в неделю круглогодично				
мытье лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей	1 раз в месяц круглогодично				
мытья лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в месяц круглогодично				
<b>4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>					
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки	2 шт.			
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки	2 345 кв.м.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	2 345 кв.м.			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	2 345 кв.м.			
очистка от мусора урн	1 раз в сутки	3 шт.			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	3 шт.			
посыпка территории песком или смесь песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда	2 345 кв.м.			
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март	1 232 кв.м.			
<b>5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:</b>					
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	2 345 кв.м.			
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	2 345 кв.м.			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки	3 шт.			
уборка газонов	1 раз в двое суток	1 055,86 кв.м.			

выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	1 055,86 кв.м.		
прочистка ливневой канализации	2 раза в год			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемника	1 раз в сутки	3 шт.		
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 055,86 кв.м.		
покраска ограждений, скамеек	1 раз в год			
содержание дворовых площадок	в течение года			
ремонт малых форм	в течение года			
проведение ямочного ремонта дорожного покрытия	в течение года			
обустройство пандусов асфальтным покрытием		99 000	13,56	1,13
<b>6. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>				
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемников, принятие мер, искривляющих подтопление, захламление, загрязнение и заторможение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год			
очистка подвалов от мусора	2 раза в год	582,4 кв.м.		
очистка подвалов от воды	2 раза в год	582,4 кв.м.		
уборка тех. этажа	2 раза в год			
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично	2 шт.		
уборка тех. этажа				
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	2 раза в год			
проверка кранов и задвижек тех. этажа, подвалов	2 раза в год	2 шт.		
проверка ревизий канализаций подвалов	1 раз в год	4 шт.		
замена воздухоходильника на тех.этаж	Август			
проверка ревизий тех. этажа	2 раза в год (март, сентябрь-октябрь)			
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от лома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)			
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)			
проверка летников на работоспособность	апрель			

окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений тех. этажей и подвалов	апрель-май				
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	7303,3 кв.м	105 168	14,40	1,20
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	7303,3 кв.м	245 000	33,55	2,80
9. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	7303,3 кв.м	150 000	20,54	1,71
10. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	7303,3 кв.м	80 000	10,95	0,91
11. ТО котельной	Ежемесячно	7303,3 кв.м	415 412	56,88	4,74
12. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	7303,3 кв.м	17 528	2,40	0,20
13. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	7303,3 кв.м	280 447	38,40	3,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 443 495</b>	<b>334,57</b>	<b>27,88</b>	

Директор ООО "УК Новый Город"

В.М. Никитин

