

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18к3 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	335 523
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	2 699 729
	в т.ч. за содержание дома	2 024 797
	в т.ч. за текущий ремонт	404 959
	в т.ч. за услуги управления	269 973
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	2 604 383
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 573 483
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	14 400
	в т.ч. прочие поступления	16 500
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	2 604 383
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	247 651

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 000	66 613
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	411 674	387 462
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	220 000	299 658
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	200 000	198 644
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	370 000	385 820
2.6	Сантехнические работы	100 000	135 491
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	157 476	147 336
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	400 000	380 000
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	292 000	340 973
2.10	Начисление и сбор платежей	120 000	181 061

3. Перетензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

4. Объемы по коммунальным услугам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат.посл.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителям и (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщикам коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщикам коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса (руб.)	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса (руб.)
4.1	Водоотведение			куб.м.	5 573	99 308	1 15 391	-16 083	99 308	99 308	0	0
4.2	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Холодная вода для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Отопление			Гкал	2 092	2 429 184	2 213 602	215 582	2 429 184	2 429 184	0	0
4.5	Холодное водоснабжение			куб.м.	3 392	85 886	1 15 172	-29 286	85 886	85 886	0	0
4.6	Электроснабжение			кВтч	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Горячее водоснабжение			куб.м.	7 924	671 570	629 878	41 692	671 570	671 570	0	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	555 016
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	167 380
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0