

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18к2 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	938 970
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	4 554 025
	в т.ч. за содержание дома	3 415 519
	в т.ч. за текущий ремонт	683 104
	в т.ч. за услуги управления	455 403
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	4 486 534
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 452 184
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	14 400
	в т.ч. прочие поступления	19 950
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	4 486 534
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	456 889

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	58 235	80 258
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	708 816	619 147
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	600 000	685 501
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	473 042	369 845
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	650 000	783 854
2.6	Сантехнические работы	200 000	261 109
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	257 751	246 399
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	440 000	456 560
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	450 000	775 414
2.10	Начисление и сбор платежей	170 000	189 570

3. Претензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

4. Объемы по коммунальным услугам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (наг.показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителям и (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
												0
4.1	Водоотведение			куб.м.	9 226	164 411	182 228	-17 817	164 411	164 411	0	0
4.2	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Холодная вода для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Отопление			Гкал	3 319	3 855 706	3 540 833	314 873	3 855 706	3 855 706	0	0
4.5	Холодное водоснабжение			куб.м.	5 623	142 363	162 091	-19 728	142 363	142 363	0	0
4.6	Электроснабжение			кВтч	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Горячее водоснабжение			куб.м.	13 246	1 122 373	1 024 630	97 743	1 122 373	1 122 373	0	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 043 515
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	347 630
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0