

## ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу  
г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	559 594
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	3 662 797
	в т.ч. за содержание дома	2 747 098
	в т.ч. за текущий ремонт	549 420
	в т.ч. за услуги управления	366 280
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	3 590 405
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 571 155
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	10 800
	в т.ч. прочие поступления	8 450
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	3 590 405
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	296 446

## 2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	46 000	62 928
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	522 180	488 076
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	558 000	567 039
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	350 000	333 171
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	530 000	583 358
2.6	Сантехнические работы	150 000	147 914
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	202 095	198 905
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	370 000	425 150
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	400 000	615 325
2.10	Начисление и сбор платежей	45 000	109 433

### 3. Перетензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

## 4. Объемы по коммунальным услугам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (шат.показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями и (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщикам коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщикам коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пен и штрафов, уличенных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
4.1	Водоотведение			куб.м.	8 067	143 762	165 601	-21 840	143 762	143 762	0	0
4.2	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Холодная вода для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Отопление			Гкал	2 540	2 950 746	2 902 663	48 083	2 950 746	2 950 746	0	0
4.5	Холодное водоснабжение			куб.м.	4 998	126 557	146 111	-19 554	126 557	126 557	0	0
4.6	Электроснабжение			кВтч	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Горячее водоснабжение			куб.м.	11 391	965 898	850 794	115 104	965 898	965 898	0	0

### 5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	835 670
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	294 807
	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0