

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, ул. Салмышская, д.70/2 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	368 612
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	3 739 509
	в т.ч. за содержание дома	2 804 632
	в т.ч. за текущий ремонт	560 926
	в т.ч. за услуги управления	373 951
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	3 668 888
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 630 798
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	18 000
	в т.ч. прочие поступления	20 090
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	3 668 888
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	111 028

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 000	58 742
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	499 523	453 165
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	550 000	562 580
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	330 000	224 313
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	450 000	471 162
2.6	Сантехнические работы	170 000	164 727
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	188 653	235 084
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	550 000	585 221
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	349 000	467 972
2.10	Начисление и сбор платежей	150 000	102 154

3. Претензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

4. Объемы по коммунальным услугам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат.показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителям (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса (руб.)
4.1	Водоотведение			куб.м.	6 976	124 320	137 050	-12 730	124 320	124 320	0	0
4.2	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Холодная вода для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Отопление			Гкал	2 426	2 819 233	2 677 542	141 691	2 819 233	2 819 233	0	0
4.5	Холодное водоснабжение			куб.м.	4 195	106 213	125 688	-19 475	106 213	106 213	0	0
4.6	Электроснабжение			кВтч	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Горячее водоснабжение			куб.м.	10 812	916 119	729 313	186 806	916 119	916 119	0	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	483 632
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	90 967
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0