

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, п. Ростоши, ул. 4-ый Проезд, д.6/1 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	39 305
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	307 595
	в т.ч. за содержание дома	230 696
	в т.ч. за текущий ремонт	43 063
	в т.ч. за услуги управления	33 835
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	300 349
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	300 349
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	0
	в т.ч. прочие поступления	0
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	300 349
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	18 479

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 000	4 468
2.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	50 000	43 758
2.3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	30 000	10 493
2.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	40 000	35 983
2.5	Сантехнические работы	30 000	44 699
2.6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13 509	16 958
2.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	50 000	41 576
2.8	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	50 000	48 079
2.9	Начисление и сбор платежей	6 500	7 315

3. Перетензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

4. Объемы по коммунальным услугам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Факт предоставления	Дата прекращения предоставления услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат.показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителям (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиками коммунального ресурса (руб.)	Размер пен и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса (руб.)
4.1	Водоотведение			куб.м.	1 445	26 178	26 631	-453	26 178	26 178	0	0
4.2	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Холодная вода для нужд ГВС			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4	Отопление			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Холодное водоснабжение			куб.м.	1 445	37 193	40 263	-3 070	37 193	37 193	0	0
4.6	Электроснабжение			кВтч	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7	Горячее водоснабжение			куб.м.	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0,00
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0,00
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	8 405,00
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0,00
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0,00
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	492
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0