

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.25 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	1 367 074
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	7 376 755
	в т.ч. за содержание дома	5 532 566
	в т.ч. за текущий ремонт	1 106 513
	в т.ч. за услуги управления	737 676
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	7 191 258
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 147 778
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	21 600
	в т.ч. прочие поступления	21 880
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	7 191 258
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	670 866

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	75 000	103 368
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	894 557	797 429
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	900 000	960 121
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	580 000	568 752
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	768 000	751 192
2.6	Сантехнические работы	230 000	228 705
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	331 970	326 731
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	800 000	798 394
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	400 000	1 038 987
2.10	Начисление и сбор платежей	250 000	279 759
2.11	ТО котельной	1 258 721	763 419

3. Перетензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	1 077 091
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	177 560
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0