

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по управлению, техническому содержанию и ремонту МКД по адресу
г. Оренбург, ул. Гаранькина, д.21 - ООО "УК Новый Город" за 2017 год

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
1.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	0
1.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	0
1.3	Задолженность потребителей на начало периода	410 435
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
	Всего	2 426 239
	в т.ч. за содержание дома	1 819 679
	в т.ч. за текущий ремонт	363 936
	в т.ч. за услуги управления	242 624
1.5	Получено денежных средств	
	Всего	2 328 798
	в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 320 468
	в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
	в т.ч. субсидий	0
	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	7 200
	в т.ч. прочие поступления	1 130
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	2 328 798
1.7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	0
1.8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	0
1.9	Задолженность потребителей на конец периода	205 033

2. Выполняемые работы (услуги)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 000	31 687
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	276 961	244 450
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	315 000	333 758
2.4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	167 200	167 058
2.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	200 000	292 330
2.6	Сантехнические работы	100 300	124 127
2.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	105 371	103 646
2.8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	200 000	150 000
2.9	Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	200 000	265 523
2.10	Начисление и сбор платежей	86 000	55 105
2.11	ТО котельной	416 214	234 024

3. Перетензии по качеству работ

№ п/п	Наименование	Количество
3.1	Количество поступивших претензий, ед.	0
3.2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
3.4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

5. Коммунальные услуги

№ п/п	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
5.1	Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)	0,00
5.2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)	0,00
5.3	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	294 841,04
5.4	Авансовые платежи потребителей на конец периода (руб.)	0,00
5.5	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.)	0,00
5.6	Задолженность потребителей на конец периода (руб.)	35 860
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
5.7	Количество поступивших претензий	0
5.8	Количество удовлетворенных претензий	0
5.9	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
5.10	Сумма произведенного перерасчета	0