

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, п.

Ростоши, ул. 4-ый Проезд, дом № 6/1

на 2018 год

Выполняемые работы	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:		938,1 кв.м.	17 000	18,1	1,51
технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей	Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах	не реже 1 раза в 6 мес.				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ	ежемесячно				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	ежемесячно				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии)	ежемесячно / По мере возникновения неисправностей				
проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания	ежемесячно				
проведение уборки межэтажных щитков в домах	ежемесячно				
проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ	не реже 1 раза в 6 мес.				
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:		938,1 кв.м.	50 000	53,3	4,44

<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)</p>	2 раза в год					
<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)</p>	2 раза в год					
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.)</p>	2 раза в год					
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)</p>	2 раза в год					
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.:</p>	2 раза в год					
<p>очистка крыши от мусора</p>	2 раза в год					
<p>проверка ливневов на слив с крыши</p>	2 раза в год					
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.)</p>	2 раза в год					
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление наружных и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)</p>	2 раза в год					
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</p>	2 раза в год					

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния оснований)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	2 раза в год				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления	апрель-май				
проверка системы отопления тех. этажей, подвалов	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления МОП (места общего пользования)	сентябрь-октябрь				
проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов	сентябрь-октябрь				
Прочие работы:					
покраска стен, батарей в подвале, побелка бордюров	1 раз в год				
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:					
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки				
сливание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	3 раза в сутки				
		938,1 кв.м.	30 000	32,0	2,66

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки				
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)				
очистка от мусора урн	1 раз в сутки				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки				
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раза в сутки во время гололеда				
вывоз снега	ноябрь-декабрь, январь-март				
4. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.:		938,1 кв.м.	40 000	42,6	3,55
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки				
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки				
уборка газонов	1 раз в двое суток				
выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.				
прочистка ливневой канализации	2 раза в год				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в сутки				
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток				
покраска ограждений, скамеек	1 раз в год				
содержание дворовых площадок	в течение года				
обустройство тротуарной дорожки за домом №2/3 по ул. 4-ый Проезд п. ростоши г. Оренбурга в сторону мусорных контейнеров	в течение года				
модернизация МАФ (малой архитектурной формы) - песочницы с установкой "Грибка" (защита от солнца)	в течение года				
покраска цокольной части фасада	в течение года				
обустройство бытового помещения для расположения сотрудников УК системой отопления и проведение отgelegных работ	в течение года				

5. Сантехнические работы, в т.ч.:			938,1 кв.м.	30 000	32,0	2,66
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исклЮчающих подтопление, захлАмление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.:	2 раза в год					
очистка подвалов от мусора	2 раза в год					
очистка подвалов от воды	2 раза в год					
проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы)	круглогодично					
проверка кранов и задвижек подвалов	2 раза в год					
проверка ревизий канализаций подвалов	2 раза в год					
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
проверка летников на работоспособность	апрель					
окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений подвалов	апрель-май					
установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)					
6. Работы по обеспечению вызова бытовых отходов	Ежедневно	938,1 кв.м.	13 509	14,4	1,20	
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	938,1 кв.м.	50 000	53,3	4,44	
8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	Ежедневно	938,1 кв.м.	50 000	53,3	4,44	
9. Начисление и сбор платежей	Ежедневно	938,1 кв.м.	6 500	6,9	0,58	
10. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	938,1 кв.м.	1 126	1,2	0,10	

11. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	938,1 кв.м.	ИТОГО		
			ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО)	ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО, КРСОИ по ХВС и электроэнергия)	ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО, КРСОИ по ХВС и электроэнергия)
			22 064	23,5	1,96
			310 199	330,7	27,56
			296 690	316,3	26,36
			273 500	291,5	24,30