

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.**

**Оренбург, ул. 4-ый Проезд, дома № 5**

**на 2018 год**

<b>Виды работ</b>	<b>Срок осуществления/Периодичность выполнения</b>	<b>Объем выполненных работ</b>	<b>Стоимость работ (услуг), руб.</b>	<b>Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в мес., руб.</b>
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:</b>		3145,7 кв.м.	10 336	3,3	0,28
технический осмотр этажного распределительного устройства и устранение неисправностей	март-май				
технический осмотр линий электрооборудования	март-май				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий	март-апрель / По мере возникновения неисправностей				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков	апрель-май				
проверка работоспособности эл. счетчиков	апрель-май				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	апрель-май				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	март-май				
проверка герметичности светильников, находящихся вне здания	апрель-май				
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>		3032,20 кв.м.	219 672	70,5	5,88
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, налпичия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наливов, характера и величины трещин, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наливов, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наливов, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)	2 раза в год				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)	апрель-май				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:	2 раза в год				
проверка воздушных клапанов системы отопления	апрель-май				
проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС	сентябрь-октябрь				
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, примокв)	1 раз в сутки				
Установка колпачков на вентканалов	По мере возникновения неисправностей				
Ремонт крыши над въездами в гараж	По мере возникновения неисправностей				

<b>3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b>			2405,29 кв.м.	101 944	32,7	2,73
очистка крышек люков колодез (водяных и канализационных) и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки					
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	2 раза в сутки	2405,29 кв.м.				
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	2405,29 кв.м.				
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	2405,29 кв.м.				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	18 шт.				
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2405,29 кв.м.				
вывоз снега	январь-март, ноябрь-декабрь	2405,29 кв.м.				
<b>4. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>, в т.ч.:</b>			4619,42 кв.м.	166 186	53,3	4,45
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	2405,29 кв.м.				
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	2405,29 кв.м.				
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	7 шт.				
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества	1 раз в сутки					
уборка газонов	1 раз в двое суток	2214,13 кв.м.				
выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	2214,13 кв.м.				
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	2214,13 кв.м.				
побелка бордюров	2 раза в год					
покраска ограждений, скамеек, мусорных баков, урн и пр.	в течение года					
содержание дворовых площадок	в течение года					
ремонт малых форм	в течение года					



ремонт и восстановление плоскости тротуарной плитки	в течение года				
ремонт козырьков и въездов в гаражи из поликарбоната	в течение года				
ремонт цокольной плитки	в течение года				
восстановление газона в местах утраты его силы	в течение года				
обустройство бытового помещения для расположения сотрудников УК системой отопления и проведение отделочных работ	в течение года				
<b>5. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>			25 537	8,2	0,68
проверка канализационных колодезев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)				
проверка летников на работоспособность	апрель				
<b>6. Работы по обеспечению вызова бытовых отходов</b>	ежедневно	3115,1 кв.м.	44 857	14,4	1,20
<b>7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	ежедневно	3115,1 кв.м.	225 798	72,5	6,04
<b>8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения</b>	ежедневно	3115,1 кв.м.	140 937	45,2	3,77
<b>9. Начисление и сбор платежей</b>	ежедневно	3115,1 кв.м.	36 643	11,8	0,98
<b>10. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по ХВС)</b>	ежемесячно	3115,1 кв.м.	8 971	2,9	0,24
<b>11. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по электроэнергии)</b>	ежемесячно	3115,1 кв.м.	32 148	10,3	0,86
<b>ИТОГО</b>		<b>ИТОГО</b>	<b>1 013 029</b>	<b>325,2</b>	<b>27,10</b>
<b>ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО)</b>			<b>968 172</b>	<b>310,8</b>	<b>25,90</b>
<b>ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО, КРСОИ по ХВС и электроэнергии)</b>			<b>927 053</b>	<b>297,6</b>	<b>24,80</b>