

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.

Оренбург, ул. 4-ый Проезд, дома № 3

на 2018 год

Виды работ	Срок осуществления/Периодичность выполнения	Объем выполненных работ	Стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в мес., руб.
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:					
технический осмотр этажного распределительного устройства и устранение неисправностей	март-май	2791,3 кв.м.	5 855	3,3	0,28
технический осмотр линий электроснабжения	март-май				
проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий	март-апрель / По мере возникновения неисправностей				
проверка сохранности пломб эл. счетчиков	апрель-май				
проверка работоспособности эл. счетчиков	апрель-май				
проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах	апрель-май				
проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей	март-май				
проверка герметичности светильников, находящихся вне здания	апрель-май				
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:					
Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)	2 раза в год	1842,9 кв.м.	124 437	70,5	5,88
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, напличия и характера трещин и т.д.)	2 раза в год				

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.)</p>	<p>2 раза в год</p>				
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и поврежденный несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.</p>	<p>2 раза в год</p>				
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)</p>	<p>2 раза в год</p>				
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</p>	<p>2 раза в год</p>				
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)</p>	<p>апрель-май</p>				
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:</p>	<p>2 раза в год</p>				
<p>проверка воздушных клапанов системы отопления</p>	<p>апрель-май</p>				
<p>проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС</p>	<p>сентябрь-октябрь</p>				
<p>Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, прямков)</p>	<p>1 раз в сутки</p>				
<p>Установка колпачков на вентканалы</p>	<p>По мере возникновения неисправностей</p>				
<p>Ремонт крыши над въездами в гараж</p>	<p>По мере возникновения неисправностей</p>				

<p>3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) <u>в холодный период года, в т.ч.:</u></p>		2134,31 кв.м.	57 748	32,7	2,73
очистка крышек люков колодезев (водяных и канализационных) и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в сутки				
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)	2 раза в сутки	2134,31 кв.м.			
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки	2134,31 кв.м.			
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток (во время гололеда)	2134,31 кв.м.			
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см	1 раз в сутки	8 шт.			
посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2134,31 кв.м.			
вывоз снега	январь-март, ноябрь-декабрь	2134,31 кв.м.			
<p>4. Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года, в т.ч.:</u></p>		3388,54 кв.м.	94 139	53,3	4,45
подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.	1 раз в сутки	2134,31 кв.м.			
подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	2134,31 кв.м.			
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	4 шт.			
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общедо имуществва	1 раз в сутки				
уборка газонов	1 раз в двое суток	1254,23 кв.м.			
выкашивание газонов	по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см.	1254,23 кв.м.			
полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1254,23 кв.м.			
побелка бордюров	2 раза в год				
покраска ограждений, скамеек, мусорных баков, урн и пр.	в течение года				
содержание дворовых площадок	в течение года				
ремонт малых форм	в течение года				

ремонт и восстановление плоскости тротуарной плитки	в течение года						
ремонт козырьков и въездов в гаражи из поликарбоната	в течение года						
ремонт цокольной плитки	в течение года						
восстановление газона в местах утраты его силы	в течение года						
обустройство бытового помещения для расположения сотрудников УК системой отопления и проведение отделочных работ	в течение года						
5. Сантехнические работы, в т.ч.:		52,6 кв.м.	14 636	8,3	0,69		
проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца	2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)						
проверка летников на работоспособность	апрель						
6. Работы по обеспечению вызова бытовых отходов	ежедневно	1764,6 кв.м.	25 410	14,4	1,20		
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедневно	1764,6 кв.м.	127 737	72,4	6,03		
8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения	ежедневно	1764,6 кв.м.	79 836	45,2	3,77		
9. Начисление и сбор платежей	ежедневно	1764,6 кв.м.	20 757	11,8	0,98		
10. Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по ХВС)	ежемесячно	1764,6 кв.м.	5 929	3,4	0,28		
11. Коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ по электроэнергии)	ежемесячно	1764,6 кв.м.	23 293	13,2	1,10		
		ИТОГО	579 777	328,6	27,38		
		ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО)	554 367	314,2	26,18		
		ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО, КРСОИ по ХВС и электроэнергии)	525 145	297,6	24,80		