Протокол №13/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.23
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург 10 октября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул.Гаранькина, дом 23: ООО «Управляющая компания Новый Город»
Дата начала голосования: 12 июля 2016года
Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 сентября 2016 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул Салмышская дом 70/2, подъезд 3.
Дата и место подсчета голосов : 03.10.2016 года по адресу: ул Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .
Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7306 кв.м.
Зарегистрировано 76 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 4734,80 кв.м., что составляет 64,81 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:
1.Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 23.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
Голосовали:
За –3477,30 кв.м., что составляет –73,44 % голосов.
Против-445,0 кв.м, что составляет -9,40 % голосов.
Воздержались-812,50 кв.м., что составляет –17,16 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С. и председателя счетной комиссии Санкову Е.Н.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3932 кв.м., что составляет –83,04 % голосов.
Против-384,50 кв.м, что составляет -8,12% голосов.
Воздержались-418,30 кв.м., что составляет –8,83 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –4315,40 кв.м., что составляет –91,14 % голосов.
Против-154,70 кв.м, что составляет -3,27 % голосов.
Воздержались-264,70 кв.м., что составляет –5,59 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3823,90 кв.м., что составляет –80,76 % голосов.
Против-309,70 кв.м, что составляет -6,54 % голосов.
Воздержались-601,20 кв.м., что составляет –12,70 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 23.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3049,60 кв.м., что составляет –64,41 % голосов.
Против-505,70 кв.м, что составляет -10,68 % голосов.
Воздержались-1179,50 кв.м., что составляет –24,91 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 1 член со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:
Председатель Совета многоквартирного дома:
Артемов Валерий Николаевич (собственник квартиры № 14);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3250,40 кв.м., что составляет –68,65 % голосов.
Против- 738,10 кв.м, что составляет -15,59 % голосов.
Воздержались-746,30 кв.м., что составляет –15,76 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»: «Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3010,50 кв.м., что составляет –41,21 % голосов.
Против-985,40 кв.м, что составляет -13,49 % голосов.
Воздержались-738,90 кв.м., что составляет –10,11 % голосов.

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3398,50 кв.м., что составляет –46,52 % голосов.
Против-524,30 кв.м, что составляет -7,18% голосов.
Воздержались-812 кв.м., что составляет –11,11 % голосов.

Решили:

Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3350,30 кв.м., что составляет –70,76 % голосов.
Против-552,90 кв.м, что составляет -11,68 % голосов.
Воздержались-831,60 кв.м., что составляет –17,56 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3948,10 кв.м., что составляет –83,38 % голосов.
Против-309,70 кв.м, что составляет -6,54 % голосов.
Воздержались-477кв.м., что составляет –10,07% голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2806,70 кв.м., что составляет –59,28 % голосов.
Против-891,60 кв.м, что составляет -18,83 % голосов.
Воздержались-1036,50 кв.м., что составляет –21,89 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить: размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома №23 ул.Гаранькина в размере 16,70 руб за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения, с 01.07.2016 года (без учета стоимости платы по вывозу и складированию бытовых отходов и платы за услуги по техническому содержанию и обслуживанию лифтов). Размер платы по вывозу и складированию бытовых отходов и обслуживанию лифтов определяются по тарифу обслуживающей организации. Размер платы за ТО крышной котельной определяется по тарифу, утвержденному с 2013 года.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3662 кв.м., что составляет –77,34 % голосов.

Против-370, 20 кв.м, что составляет -7,82 % голосов.

Воздержались- 702,60 кв.м., что составляет –14,84 % голосов.

Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина 23.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина д.23 председатель счетной комиссии:

_____ Санкова Елена Николаевна

(подпись)

_____ председатель собрания Никитин В.М.

(подпись)

_____секретарь собрания Ефременко Е.С.

(подпись)