Протокол №9/16
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург улица Гаранькина д.19
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Оренбург 10 сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Оренбург , ул.Гаранькина, дом 19: ООО «Управляющая компания Новый Город»
Дата начала голосования: 30 июня 2016года
Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.08.2016года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул Салмышская дом 70/2, подъезд 3.
Дата и место подсчета голосов : 09.09.2016 года по адресу: ул Салмышская дом 70/2 , подъезд 3 .
Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7305,3 кв.м.
Зарегистрировано 63 решений очно-заочного голосования собственников помещений общей площадью 4005, 80 кв.м., что составляет 54,83 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:
1.Утверждение кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и председателя счетной комиссии.
2. Определение способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений.
3. Утверждение порядка размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 19.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Включение в Договор управления многоквартирным домом положения о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
7. Принятие решения о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
8. О поручении управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
9. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт».
12. Утверждение договора управления многоквартирным домом на новых условиях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
Голосовали:
За –3117,20 кв.м., что составляет –77,82 % голосов.
Против-110,8 кв.м, что составляет -2,77 % голосов.
Воздержались-777,80 кв.м., что составляет –19,42 % голосов.

Принято большинством голосов.

Решили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания директора ООО «УК Новый Город» Никитина В.М., секретаря собрания Ефременко Е.С. и председателя счетной комиссии Санкову Е.Н.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3400,50 кв.м., что составляет –84,89 % голосов.
Против-55,60 кв.м, что составляет -1,39% голосов.
Воздержались-549,70 кв.м., что составляет –13,72 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Определить в качестве способа сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведение общих собраний собственников помещений размещение собственником, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на обратной стороне платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, представляемого каждому собственнику помещения в многоквартирном доме 1 (один) раз в месяц управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3465,70 кв.м., что составляет –86,52 % голосов.
Против-170,40 кв.м, что составляет -4,25% голосов.
Воздержались-369,70 кв.м., что составляет –9,23 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить порядок размещения сообщения о решениях, принятых настоящим Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холлах первого этажа каждого подъезда, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –3275,80 кв.м., что составляет –81,78 % голосов.
Против-55,60 кв.м, что составляет -1,39 % голосов.
Воздержались-674,40 кв.м., что составляет –16,84 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина дом 19.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2952,90 кв.м., что составляет –73,72 % голосов.
Против-160,40 кв.м, что составляет -4% голосов.
Воздержались-892,50 кв.м., что составляет –22,28% голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 (два) члена со сроком полномочий 3 (три) года в следующем составе:
Председатель Совета многоквартирного дома:
Букатников А.В. (собственник квартиры №90);
Член Совета многоквартирного дома:
Парышкура А.В. (собственник квартиры № 86);

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2333,60 кв.м., что составляет –58,26 % голосов.

Против- 723,40 кв.м, что составляет -18,06 % голосов.
Воздержались-948,80 кв.м., что составляет –23,69 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Включить в Договор управления многоквартирным домом следующее положение о порядке пересмотра размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт»: «Размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» может индексироваться при увеличении уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) в соответствии с данными, предоставленными органами Федеральной службы государственной статистики (Росстата) РФ, не более, чем на размер соответствующего увеличения уровня базовой инфляции (индекса потребительских цен) не чаще одного раза в год».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2250,30 кв.м., что составляет –56,18 % голосов.
Против-866,40 кв.м, что составляет -21.63 % голосов.
Воздержались-889,10 кв.м., что составляет –22,20 % голосов.
Принято большинством голосов.

Решили:

Принять решение о разрешении третьим лицам осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; определить Председателя Совета многоквартирного дома в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2880,90 кв.м., что составляет –71,92 % голосов.
Против-292,30 кв.м, что составляет -7,30% голосов.
Воздержались-832,60 кв.м., что составляет –20,78 % голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Поручить управляющей организации, направлять поступающие от третьих лиц денежные средства по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на содержание, текущий ремонт, улучшение состояния общедомового имущества, частичный перерасчет начислений по статье «Управление, содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года, а также на иные цели, в том числе оплату сверхнормативного объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

За –2994 кв.м., что составляет –74,74 % голосов.
Против-298,40 кв.м, что составляет -7,45 % голосов.
Воздержались-713,40 кв.м., что составляет –17, 81% голосов.
Принято большинством голосов .

Решили:

Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем (далее – Системы) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; определить ООО «УК Новый город» в качестве лица (далее – администратора), которое от имени собственников уполномочено на использование Систем при проведении общих собраний в заочной форме; утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов согласно действующим на момент проведения общего собрания нормативно-правовым актам; определить

продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием Систем – не менее 20 дней.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –3237,10 кв.м., что составляет –80,81 % голосов.
Против-104,20 кв.м, что составляет -2,60 % голосов.
Воздержались-664,50кв.м., что составляет –16,59% голосов.
Принято большинством голосов .
Решили:
Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –1855,20 кв.м., что составляет –46,31 % голосов.
Против-1011,60 кв.м, что составляет -25,25% голосов.
Воздержались-1139 кв.м., что составляет –28,43 % голосов.
Принято большинством голосов .
Решили:
Решение не принято.(в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
За –2803, 80 кв.м., что составляет –69,99 % голосов.
Против-281,50 кв.м, что составляет -7,03 % голосов.
Воздержались-920,50 кв.м., что составляет –22,98 % голосов.
Принято большинством голосов .
Решили:
Утвердить условия и подписать Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Оренбург, улица Гаранькина 19.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подсчет голосов производил инициатор внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Гаранькина д.19 председатель счетной комиссии:

_____ Санкова Елена Николаевна
(подпись)

_____ председатель собрания Никитин В.М.
(подпись)

_____секретарь собрания Ефременко Е.С.
(подпись)