

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши, ул. 4-ый Проезд, дом № 6/1 на 2016 год

| Виды работ | Срок осуществления/Периодичность выполнения | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в год, руб. | Стоимость работ (услуг) за 1 кв.м. в месяц, руб. |
|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|--|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.: | | 938,1 кв.м. | 17 000 | 18,1 | 1,5 |
| технический осмотр ВРУ (вводное распределительное устройство) в подвалах домов и устранение неисправностей | Ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| технический осмотр этажных щитков и устранение неисправностей | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий в подвалах жилых домов | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проведение и проверка уборки ВРУ в подвалах | не реже 1 раза в 6 мес. | | | | |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков ВРУ | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности эл. счетчиков ВРУ | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах | ежемесячно | | | | |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка работоспособности межэтажного освещения домов и устранение неисправностей (при наличии) | ежемесячно / По мере возникновения неисправностей | | | | |
| проверка герметичности распределительных коробок и светильников, находящихся вне здания | ежемесячно | | | | |
| проведение уборки межэтажных щитков в домах | ежемесячно | | | | |
| проверка контактов соединений на этажных щитках, УРМС, ВРУ | не реже 1 раза в 6 мес. | | | | |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.: | | 938,1 кв.м. | 50 000 | 53,3 | 4,4 |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания плит перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.: | 2 раза в год | | | | |
| очистка крыши от мусора | 2 раза в год | | | | |
| проверка ливневок на слив с крыши | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц (выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выявление наличия и параметров трещин, выявление прогибов несущих конструкций и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу (проверка состояния основания) | 2 раза в год | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-------------|--------|------|-----|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме) | 2 раза в год | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год | | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.) | апрель-май | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.: | 2 раза в год | | | | |
| проверка воздушных клапанов тех.этажей системы отопления | апрель-май | | | | |
| проверка системы отопления тех. этажей, подвалов | апрель-май | | | | |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС, подвалов | сентябрь-октябрь | | | | |
| проверка системы отопления МОП (лифтовой холл, лестничные площадки) | сентябрь-октябрь | | | | |
| проверка системы отопления, ГВС, ХВС тех. этажей, подвалов | сентябрь-октябрь | | | | |
| Прочие работы: | | | | | |
| покраска стен, батарей в подъезде, побелка бордюров: | 1 раз в год | | | | |
| краска | | | | | |
| растворитель | | | | | |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | еженедельно круглогодично | | | | |
| мытьё полов в помещениях лифта и жилых холлах | 1 раз в неделю круглогодично | | | | |
| мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3х этажей | 1 раз в месяц круглогодично | | | | |
| мытьё лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 1 раз в месяц круглогодично | | | | |
| 3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.: | | 938,1 кв.м. | 30 000 | 32,0 | 2,7 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в сутки | | | | |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов) | 3 раза в сутки | | | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 1 раз в сутки | | | | |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в двое суток (во время гололеда) | | | | |
| очистка от мусора урн | 1 раз в сутки | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см | 1 раз в сутки | | | | |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 2 раза в сутки во время гололеда | | | | |
| вывоз снега | ноябрь-декабрь, январь-март | | | | |
| 4. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.: | | 938,1 кв.м. | 40 000 | 42,6 | 3,6 |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см. | 1 раз в сутки | | | | |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток | | | | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | 1 раз в сутки | | | | |
| уборка газонов | 1 раз в двое суток | | | | |
| выкашивание газонов | по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см. | | | | |
| прочистка ливневой канализации | 2 раза в год | | | | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в сутки | | | | |
| полив газонов, зеленых насаждений | 1 раз в двое суток | | | | |
| покраска ограждений, скамеек: | 1 раз в год | | | | |
| краска, | | | | | |
| растворитель, | | | | | |
| кисть | | | | | |
| содержание дворовых площадок | в течение года | | | | |
| ремонт малых форм | в течение года | | | | |
| устройство тротуарной плитки | в течение года | | | | |
| установка ограждения детской площадки от проезжей части | до июля 2017 года | | | | |

| | | | | | |
|--|---|-------------|----------------|--------------|-------------|
| 5. Сантехнические работы, в т.ч.: | | 938,1 кв.м. | 30 000 | 32,0 | 2,7 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей), в т.ч.: | 2 раза в год | | | | |
| очистка подвалов от мусора | 2 раза в год | | | | |
| очистка подвалов от воды | 2 раза в год | | | | |
| проверка крана слива ливневки на зимний период в подвале (после оттаивания ливневой трубы) | круглогодично | | | | |
| проверка кранов и задвижек подвалов | 2 раза в год | | | | |
| проверка ревизий канализаций подвалов | 2 раза в год | | | | |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) | | | | |
| проверка резьбовых соединений, очистка от ржавчины | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) | | | | |
| проверка летников на работоспособность | апрель | | | | |
| окраска ливневых труб наружной части и резьбовых соединений подвалов | апрель-май | | | | |
| установка обратных клапанов при их отсутствии, проверка и очистка установленных | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь) | | | | |
| 6. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | Ежедневно | 938,1 кв.м. | 13 509 | 14,4 | 1,2 |
| 7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | Ежедневно | 938,1 кв.м. | 50 000 | 53,3 | 4,4 |
| 8. Управление многоквартирным домом, в т.ч. подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения | Ежедневно | 938,1 кв.м. | 50 000 | 53,3 | 4,4 |
| 9. Начисление и сбор платежей | Ежедневно | 938,1 кв.м. | 6 000 | 6,4 | 0,5 |
| ИТОГО | | | 286 509 | 305,4 | 25,5 |
| ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО) | | | 273 000 | 291,0 | 24,3 |

Директор ООО "УК Новый Город"



В.М. Никитин