

Утверждено

директор ООО «УК Новый город»  
В.М. Никитин



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. 4-ый Проезд, дома № 2, 3, 5 на 2016 год**

| Виды работ  | Срок осуществления/Периодичность выполнения        | Объем выполненных работ | Стоимость работ (услуг), руб. |
|---|--|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов (проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.д.)  | 2 раза в год                                       | 3 909 кв.м.             | 400                           |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации; выявление следов коррозии, деформаций и трещин; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин и т.д.)  | 2 раза в год                                       |                         | 300                           |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий (выявление нарушений условий эксплуатации; выявление наличия, характера и величины трещин, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия; выявление наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое и т.д.) | 2 раза в год                                       |                         | 450                           |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осмотр потолков верхних этажей домов и т.д.), в т.ч.   | 2 раза в год                                       |                         | 550                           |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами и т.д.)   | 2 раза в год                                       |                         | 250                           |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)  | 2 раза в год                                       |                         | 400                           |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | 2 раза в год                                       |                         | 500                           |
| 8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.)   | апрель-май   |                         | 450                           |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.:   | 2 раза в год                                       |                         | 700                           |
| проверка воздушных клапанов системы отопления   | апрель-май   |                         |                               |
| проверка утепления труб отопления, ГВС, ХВС   | сентябрь-октябрь                                   |                         |                               |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в т.ч.:   |  |                         | 22 000                        |
| технический осмотр этажного распределительного устройства и устранение неисправностей   | март-май   |                         |                               |
| технический осмотр линий электроснабжения   | март-май   |                         |                               |
| проверка и при необходимости восстановление герметизации вводов кабельных линий   | март-апрель / По мере возникновения неисправностей |                         |                               |
| проверка сохранности пломб эл. счетчиков  | апрель-май   |                         |                               |
| проверка работоспособности эл. счетчиков  | апрель-май   |                         |                               |
| проверка работоспособности водомерных счетчиков на вводных узлах  | апрель-май   |                         |                               |
| проверка работоспособности наружного освещения и устранение неисправностей  | март-май   |                         |                               |
| проверка герметичности светильников, находящихся вне здания   | апрель-май   |                         |                               |

|  |   |             |                  |
|--|---|-------------|------------------|
| <b>11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, в т.ч.:</b>   |   |             | 350 000          |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков)   | 1 раз в сутки                                     |             |                  |
| установка колпачков на вентканалах   |   |             |                  |
| ремонт крыши над въездами в гараж  |   |             |                  |
| <b>12. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года, в т.ч.:</b> |   |             | 217 000          |
| очистка крышек люков колодцев (водяных и канализационных) и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | 1 раз в сутки                                     | 36 шт.      |                  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (в дни сильных снегопадов)  | 2 раза в сутки                                    | 6 671 кв.м. |                  |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | 1 раз в сутки                                     | 6 671 кв.м. |                  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда   | 1 раз в двое суток (во время гололеда)            | 6 671 кв.м. |                  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в дни без осадков и осадками до 2 см  | 1 раз в сутки                                     | 34 шт.      |                  |
| посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами   | 1 раз в сутки во время гололеда                   | 6 671 кв.м. |                  |
| вывоз снега  | январь-март, ноябрь-декабрь                       | 6 671 кв.м. |                  |
| <b>13. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в т.ч.:</b>  |   |             | 470 000          |
| подметание и уборка придомовой территории в дни без осадков и осадками менее 2 см.   | 1 раз в сутки                                     | 6 671 кв.м. |                  |
| подметание и уборка придомовой территории в дни с сильными осадками  | 1 раз в двое суток                                | 6 671 кв.м. |                  |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов   | 1 раз в сутки                                     | 21 шт.      |                  |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества   | 1 раз в сутки                                     | 2 шт.       |                  |
| уборка газонов   | 1 раз в двое суток                                | 4 713 кв.м. |                  |
| выкашивание газонов, в т.ч.:   | по мере роста травы свыше 15 см. покос до 5-10 см | 4 713 кв.м. |                  |
| бензин для газонокосилки   |   | 80 л.       |                  |
| полив газонов, зеленых насаждений  | 1 раз в двое суток                                | 4 713 кв.м. |                  |
| побелка бордюров (краска)  | 2 раза в год                                      | 120 кг      |                  |
| покраска ограждений, скамеек (27 шт.), мусорных баков (12 шт.), урн (21 шт.), перил (10 шт.):  | в течение года                                    |             |                  |
| краска,  |   | 72 кг       |                  |
| растворитель,  |   | 1 л.        |                  |
| кисть  |   | 10 шт.      |                  |
| содержание дворовых площадок   | в течение года                                    |             |                  |
| ремонт малых форм  | в течение года                                    |             |                  |
| установка забора от мусорной площадки до базы УЭЗиСа   | до 01.09.2016                                     |             |                  |
| установка шлагбаума на центральном въезде  | до 01.09.2016                                     |             |                  |
| <b>14. Сантехнические работы, в т.ч.:</b>  |   |             | 55 000           |
| проверка канализационных колодцев (очистка), а также прочистка трубопровода от дома до колодца   | 2 раза в год (апрель-май, сентябрь-октябрь)       |             |                  |
| проверка летников на работоспособность   | апрель  |             |                  |
| <b>15. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  | Ежедневно   |             | 95 484           |
| <b>16. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>  | Ежедневно   |             | 480 000          |
| <b>17. Подготовка и принятие решений, деятельность по организации их исполнения</b>  | Ежедневно   |             | 300 000          |
| <b>18. Начисление и сбор платежей</b>  | Ежедневно   |             | 78 000           |
|  | <b>ИТОГО</b>                                      |             | <b>2 071 484</b> |
|  | <b>ИТОГО (без учета платы за вывоз ТБО)</b>       |             | <b>1 976 000</b> |