**Общая характеристика дома**

**Многоквартирный жилой дом** по ул. Проезд 4, дом №5

**Здание**: Жилой дом блокированного типа с цокольным этажом, мансардой и встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже, 16 подъездов, количество квартир - 32

**Год постройки** 2010 год, 2011 год.

**Серия и тип постройки** – индивидуальный проект 421.03.2009/05

**Инвентарный номер МКД** – 53:401:002:000452700;

53:401:002:000796630

**Кадастровый номер МКД** отсутствует

**Кадастровый номер участка** – 56:44:0201021:564.

**Общая площадь участка** – 11426 м2, в т.ч. площадь застройки – 2187,6 м2, площадь придомовой территории – 9238,4 м2.

**Общая площадь МКД** - 5004,3 м2;

В т.ч.- **площадь жилых помещений** - 3115,1 м2;

- **площадь нежилых помещений** – 1044,6 м2:

-**площадь помещений, входящих в состав общего имущества**– 844,6 м2

**Уровень благоустройства и системы инженерно-технического обеспечения МКД.**

1.**Водоснабжение и канализация** - централизованное. Жилой дом подключается к наружным сетям водопровода и канализации.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком.

2. **Для отопления и горячего водоснабжения** в кухне каждой квартиры устанавливается двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания. В каждой квартире проектом предусмотрена установка бытовой газовой плиты.

Подводка газопровода к дому выполнена надземной, по стенам здания из стальных из стальных электросварных труб.

Газопровод внутри здания проложен открыто по стенам из стальных водогазопроводных труб.

Дымоотвод герметично закреплен на патрубке у входа в дымоход.

Вентиляция кухни предусмотрена через вентканал и форточку.

Для учета расхода газа внутри квартир установлены счетчики газа.

Для автоматического отключения подачи газа в случае пожара на вводе газопровода в помещение предусмотрен термозапорный клапан.

3. **Электроснабжение** –централизованное. .

Для общего учета электроэнергии имеется 15 общедомовых коллективных счетчиков.

**Конструктивные особенности, степень физического износа, техническое состояние общего имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)** | **Износ (%)** | **Техническое состояние общего имущества МКД** |
| Фундамент | Монолитный железобетонный | 0,0 | Хорошее |
| Стены | Шлакоблочные | 0,0 | Хорошее |
| Перегородки | Шлакоблочные | 0,0 | Хорошее |
| Кровля, крыша | Двускатная металлочерепица. | 0,0 | Хорошее |
| Перекрытия и покрытия | Пустотные железобетонные плиты. | 0,0 | Хорошее |
| Полы | Цементные, бетонные. | 0,0 | Хорошее |
| Проёмы оконные, дверные | Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Металлопластиковые, деревянные.. | 0,0 | Хорошее |
| Лестницы | Сборные железобетонные площадки и марши. | 0,0 | Хорошее |
| Прочие | Отмостка бетонная, лоджии остекленные. | 0,0 | Хорошее |
| Отделочные работы: внутренняя отделка  Наружная отделка | Штукатурка  Облицовочный кирпич двух цветов | 0,0 | Хорошее |