**Общая характеристика дома**

**Многоквартирный жилой дом** по ул. Проезд 4, дом №2/3

**Здание**: Жилой дом, 3 этажа, 1 подъезд, количество квартир - 9

**Год постройки** 2013 год

**Серия и тип постройки** – индивидуальный проект 421.03.2009/05

**Инвентарный номер МКД** – 73-б/н-П88-152 .

**Кадастровый номер МКД** отсутствует

**Кадастровый номер участка** – 56:44:0201021:942

**Общая площадь участка**– 679,0 м2, в т.ч. площадь застройки – 252,6 м2, площадь придомовой территории – 426,4 м2.

**Общая площадь МКД** - 525,3 м2;

В т.ч.- **площадь жилых помещений** - 478,6 м2;

- **площадь нежилых помещений** – 0,0 м2:

-**площадь помещений, входящих в состав общего имущества**– 46,7 м2

**Уровень благоустройства и системы инженерно-технического обеспечения МКД.**

1.**Водоснабжение и канализация** - централизованное. Жилой дом подключается к наружным сетям водопровода и канализации.

Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком.

2. **Для отопления и горячего водоснабжения** в каждой квартире устанавливается двухконтурный газовый котел. В каждой квартире проектом предусмотрена установка бытовой газовой плиты.

Подводка газопровода к дому выполнена надземной, по стенам здания из из стальных электросварных труб.

Газопровод внутри здания проложен открыто по стенам из стальных водогазопроводных труб.

Для учета расхода газа внутри квартир установлены счетчики газа.

3. **Электроснабжение** –централизованное. .

Для общего учета электроэнергии имеется 1 общедомовый коллективный счетчик.

**Конструктивные особенности, степень физического износа, техническое состояние общего имущества.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)** | **Износ (%)** | **Техническое состояние общего имущества МКД** |
| Фундамент | Бетонный ленточный | 0,0 | Хорошее |
| Наружные и внутренние капитальные стены | Керамзитоблоки | 0,0 | Хорошее |
| Перегородки | Керамзитоблоки | 0,0 | Хорошее |
| Крыша | Металлочерепица. | 0,0 | Хорошее |
| Перекрытия и покрытия | Железобетонные плиты. | 0,0 | Хорошее |
| Полы | Бетонная стяжка. | 0,0 | Хорошее |
| Проёмы оконные, дверные | Пластиковые стеклопакеты, деревянные, простые.. | 0,0 | Хорошее |
| Лестницы | Сборные железобетонные площадки и марши. | 0,0 | Хорошее |
| Отделочные работы: внутренняя отделка  Наружная отделка | Штукатурка  Облицовочный кирпич | 0,0 | Хорошее |