

Гар. 21/1

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург ул. Гаранькина, д.21/1

г. Оренбург

10 декабря 2012 г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **собственник жилых помещений Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая производственно – строительная компания» (ООО «УПСК»)**

1. №№ 15,23,66,71,72,77,78,83,90,95,96,101 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-09112 от 10.10.2012 г.
2. №№ 113,114,118,119,122,124 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-09012 от 10.10.2012 г.
3. №№ 188,189,190,191,192,193,194,195, 197,198 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-08912 от 10.10.2012 г.
4. №№ 264,265,266,267,268,269,271,272 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-08812 от 10.10.2012 г.
5. №№ 320,321,324,327,330 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU56301000-08712 от 10.10.2012 г.

Дата начала голосования: 05 ноября 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 ч. 30 ноября 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Дата и место подсчета голосов: 30 ноября 2012 года по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 70/2, подъезд №3.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **17 234,5** кв.м.

Зарегистрировано 194 решений заочного голосования собственников помещений общей площадью **9 064,30** кв.м., что составляет 52,59 % голосов.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»
2. Утверждение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 8936,1 кв.м., что составляет - **98,6** % голосов.

Против – 55,2 кв.м., что составляет - **0,6** % голосов.

Воздержались – 73,0 кв.м., что составляет – **0,8** % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией ООО «Управляющая компания Новый Город»

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 8097,20 кв.м., что составляет **89,3** % голосов.

Против – 644,40 кв.м., что составляет **7,1** % голосов.

Воздержались – 322,70 кв.м., что составляет – **3,6** % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 97 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

За – 8747,9 кв.м., что составляет - 96,5 % голосов.

Против – 205,8 кв.м., что составляет – 2,3 % голосов.

Воздержались – 110,6 кв.м., что составляет – 1,2 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом

Инициатор общего собрания

ООО «УПСК»



(подпись)

Скворцова В.В.